

## SEBORGIA, VILLA ZU VERKAUFEN



RIF. V2687 - PREIS: € 419.000 - MQ 125

Seborga, Teil einer Zweifamilienvilla zu verkaufen. Ein paar Minuten vom Zentrum des Fürstentums Seborga entfernt bieten wir einen Teil einer Villa von ca. 125 m<sup>2</sup> auf 2 Etagen zum Verkauf an. Das Anwesen ist Teil eines angenehmen Komplexes bestehend aus zwei Doppelhaushälften und bietet einen schönen Blick über das Tal bis zum Meer und den grünen Hügel davor. Es wurde mit Liebe zum Detail gestaltet und mit einer Alarmanlage und einer Klimaanlage ausgestattet. Auf der Ankunftsebene betreten Sie das Wohnzimmer mit offener Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Alle Zimmer haben Zugang zur sonnigen Terrasse mit Meerblick, teilweise mit Loggia. Eine bequeme Treppe führt in die darunter liegende Etage, wo wir ein großes Zimmer mit Kochnische und Kamin, das zweite Schlafzimmer, ein Badezimmer

### DETAILS



**Riferimento: V2687**  
**Prezzo: € 419.000**  
**Vista mare**  
**Riscaldamento:**  
**autonomo**  
**Superficie: mq 125**

**Camere: 2**  
**Locali: 4**  
**Piano: Piano rialzato**  
**Esposizione: S.O.E**





#### DOTAZIONI

**Allarme**  
**Camino**  
**Aria Condizionata**

**Vasca idromassaggio**  
**Doccia**  
**Predisposizione allarme**

#### OBJEKTBSCHREIBUNG

**Terrazzo**  
**Giardino privato**  
**Prezzo ribassato**

**Autonomo**  
**Condizioni: Ottimo**

#### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: ND**