

VILLA OSPEDALETTI AVEC VUE SUR LA MER



RIF. V2848 - PRIX: € 1.700.000 - MQ 280

Ospedaletti, villa vue mer à vendre avec piscine 10x4mt et jardin de 800m2. La villa, entièrement rénovée il y a environ 10 ans, bénéficie d'une vue imprenable sur la mer et d'une excellente exposition au soleil. En interne, il est divisé comme suit:- niveau de la rue: grand garage, placard, rangement, buanderie, salle de bain;- rez de chaussée: terrasse de 150m2 avec gazebo et coin barbecue, salon, cuisine, salle de bains;- premier étage: 3 chambres, salle de bains et balcon;- deuxième étage: 2 chambres et salle de bain. Projet approuvé pour agrandir le salon et faire une salle à manger

DÉTAILS



**Riferimento: V2848**  
**Prezzo: Trattative in sede**  
**Riscaldamento: autonomo**  
**Superficie: mq 280**

**Camere: 5**  
**Locali: 6**  
**Distanza Dal mare: Metri 1500**  
**Esposizione: sud**



### CARACTÉRISTIQUES

**Box**  
**Terrazzo**  
**Giardino privato**  
**Cantina**

**Autonomo**  
**Box incluso**  
**Condizioni: Ottimo**

### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: G**  
**Prestazione energetica inverno:**  
**media**

**Prestazione energetica, estate: media**