

**BORDIGHERA NUOVA VILLA DI 353 MQ CON PISCINA**



**RIF. V3044 - PREZZO RICHIESTO: € 2.390.000 - MQ 353**

Bordighera nuova villa di 353 mq completamente arredata con piscina in vendita. Elegante villa di nuova costruzione con piscina e vista mare splendido giardino ben curato di 1400 mq. Villa disposta su due piani abitativi oltre spazioso piano interrato. Piano Terra: ampio salone zona pranzo cucina abitabile accesso direttamente sul terrazzo con piscina due camere da letto e due bagni; Piano Primo: disimpegno due camere da letto due bagni terrazzo e balcone; Piano Interrato di 104 mq collegato con la scala interna: un disimpegno lavanderia un locale destinato a SPA e garage. La posizione di questa Villa è molto soleggiata comoda ai servizi ed circa a 16 minuti a piedi dalla spiaggia e centro città, è solo 5 minuti in macchina dal casello autostradale

**DETTAGLI**



**Riferimento: V3044**  
**Prezzo: € 2.390.000**  
**Riscaldamento:**  
**autonomo**

**Superficie: mq 353**  
**Camere: 4**  
**Locali: 8**

### CARATTERISTICHE

**Giardino privato**  
**Prezzo ribassato**

**Autonomo**  
**Condizioni: Ottimo**

### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: F**