

**SANREMO, FREISTEHENDES HAUS**



**RIF. V3264 - PREIS: € 385.000 - MQ 140**

Sanremo, wir bieten zum Verkauf ein Einfamilienhaus von ca. 140 m<sup>2</sup> auf zwei Ebenen an. Das Anwesen besteht im ersten Stock aus einem großen Wohnzimmer mit Kochnische, Ruhebereich, Bad und einem kürzlich renovierten Studio-Apartment von ca. 30 m<sup>2</sup> neben dem Wohnzimmer; Auf der zweiten Ebene finden wir zwei geräumige Doppelzimmer, ein Badezimmer, eine große Terrasse und einen Wäschebereich. Ein großer sonniger Balkon umgibt das gesamte Anwesen. Zum Anwesen gehört eine großzügige Garage

**DETAILS**



**Riferimento: V3264**  
**Prezzo: € 385.000**  
**Riscaldamento: autonomo**  
**Superficie: mq 140**  
**Camere: 3**

**Locali: 4**  
**Distanza Dal mare: Metri 4000**  
**Piano: 1**  
**Esposizione: est-ovest**



### OBJEKTBSCHREIBUNG

**Box  
Terrazzo  
Balconi**

**Cantina  
Autonomo  
Condizioni: Buono**

### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Palestre  
Trasporti Pubblici**

**Uffici postali**

### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: G**