

ЭЛЕГАНТНАЯ ВИЛЛА В ОСПЕДАЛЕТТИ



RIF. V3271 - ЦЕНА: € 5.750.000 - MQ 600

Оспедалетти, на первом холме, недалеко от центра города Оспедалетти, мы предлагаем на продажу очаровательную виллу площадью 600 кв. м, построенную в начале 1900-х годов, недвижимость окружена зеленью и имеет прекрасный панорамный вид. Земля вокруг виллы площадью около 2000 кв.м. находится в безупречном состоянии. Вилла разделена следующим образом: на первом этаже прихожая, двойная гостиная, столовая, кухня, три гардеробные, три ванные комнаты, котельная, веранда, терраса. На втором этаже три спальни, две из которых с гардеробными и две ванные комнаты. На мансардном этаже: 2 спальни, ванная комната, гостиная, подсобное помещение, терраса. На цокольном этаже: зона отдыха с бильярдом, две спальни, два санузла, две гардеробные. Каждый этаж дома соединен удобным лифтом. На территории есть

## ПОДРОБНОЕ ОПИСАНИЕ



**Riferimento: V3271**  
**Prezzo: Trattative in**  
**sede**  
**Vista mare**  
**Riscaldamento:**  
**autonomo**  
**Superficie: mq 600**

**Camere: 8**  
**Locali: 10**  
**Piano: 4**  
**Esposizione: sud**



### DOTAZIONI

**Ascensore**

### ПОДРОБНЕЕ

**Box**  
**Terrazzo**  
**Giardino privato**

**Cantina**  
**Autonomo**  
**Condizioni: Buono**

### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Palestre**  
**Centri Benessere**  
**Campi da Calcio**  
**Complessi Sportivi**  
**Campi da Tennis**  
**Piste Ciclabili**  
**Parchi Giochi**  
**Stazione Ferroviaria**  
**Trasporti Pubblici**

**Asilo**  
**Scuole Elementari**  
**Scuole Medie**  
**Scuole Superiori**  
**Bar**  
**Uffici postali**  
**Centri commerciali**  
**Uffici comunali**

### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: F**