

SANREMO, VILLA IN VENDITA



RIF. V3365 - PREZZO RICHIESTO: € 450.000 - MQ 200

Sanremo, a 5 minuti da Bussana Nuova, proponiamo in vendita villa di 200mq (incluso magazzino), con ampi spazi esterni per le autovetture e per mangiare all'aperto. La villa si compone di: - piano di arrivo: ampio soggiorno con cucina a vista, 2 camere matrimoniali, bagno con vasca e doccia, grande terrazzo vivibile; - piano sottostante: taverna e magazzino con servizio. - piccola dependance ad uso lavanderia, cantina, deposito, con bagnetto. La proprietà è circondata da circa 1000mq di terreno in parte piastrellato ed in parte ad uso frutteto/orto

**DETTAGLI**



**Riferimento: V3365**  
**Prezzo: € 450.000**  
**Riscaldamento: autonomo**  
**Superficie: mq 200**  
**Camere: 3**

**Locali: 5**  
**Distanza Dal mare: Metri 2000**  
**Piano: Piano terra**  
**Esposizione: sud**



### CARATTERISTICHE

**Box**  
**Terrazzo**  
**Giardino privato**  
**Cantina**

**Disponibile subito**  
**Autonomo**  
**Condizioni: Ottimo**

### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: G**