

SANREMO, PENTHOUSE VUE MER EN VENDE



RIF. 7375 - PRIX: € 595.000 - MQ 150

Sanremo, quartier Foce, à quelques minutes des plages, nous proposons à la vente un magnifique penthouse avec une grande terrasse d'environ 100m<sup>2</sup> qui offre une vue mer enchantée. La propriété, d'environ 150m<sup>2</sup>, est composée de : grand séjour très lumineux, cuisine d'appoint confortable, trois chambres spacieuses et deux salles de bains. Le bien comprend deux caves privatives, deux garages et une place de parking privative supplémentaire

**DÉTAILS**



**Riferimento: 7375**  
**Prezzo: € 595.000**  
**Vista mare**  
**Riscaldamento: centralizzato**  
**Superficie: mq 150**

**Camere: 3**  
**Locali: 5**  
**Piano: Attico**  
**Spese condominiali: 200 €/mese**



### DOTAZIONI

**Videocitofono**  
**Parquet**  
**Impianto Telefonico**  
**Doccia**

**Tapparelle**  
**Terrazza: 100 mq**  
**Antenna Tv: Condominiale**

### CARACTÉRISTIQUES

**Box**  
**Balconi**  
**Giardino in comune**  
**Cantina**  
**Prezzo ribassato**  
**Disponibile subito**

**Autonomo**  
**Box incluso**  
**Condizioni: Buono**  
**Terrazzo: mq 100**  
**Età Costruzione: 1975**

### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Palestre**  
**Campi da Tennis**  
**Piste Ciclabili**  
**Parchi Giochi**  
**Trasporti Pubblici**

**Asilo**  
**Scuole Elementari**  
**Scuole Medie**  
**Bar**  
**Uffici postali**

### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: G**  
**Prestazione energetica inverno:**  
**media**

**Prestazione energetica, estate: media**