

VILLA LIBERTY À BORDIGHERA DANS UN ENDROIT CALME ET PROCHE DU CENT...



RIF. 7322 - PRIX: € 3.800.000 - MQ 330

Villa liberty à Bordighera dans un endroit calme et proche du centre. Située dans la verdure d'un beau jardin, mesurant un peu moins de mille mètres carrés, notre agence propose une luxueuse et très lumineuse villa d'époque ; habitable et disposée sur trois étages comme suit. Au sous-sol, nous trouvons deux chambres, une salle de bain, une cuisine, une buanderie et un porche. Au rez-de-chaussée, on trouve un hall d'entrée, un salon avec cheminée et accès à la terrasse, une cuisine, un bureau et une salle de bains pour les invités. Tandis qu'au premier étage nous avons deux chambres, deux salles de bain, deux terrasses et un hall. La taille totale de la villa est de 300 mètres carrés mais avec la possibilité d'extension à 400 mètres carrés car le propriétaire a un projet approuvé pour

### DÉTAILS



**Riferimento: 7322**  
**Prezzo: Trattative in sede**  
**Riscaldamento: autonomo**  
**Superficie: mq 330**

**Camere: 5**  
**Locali: 11**  
**Esposizione: Sud, nord, ovest, west**



### DOTAZIONI

**Ripostiglio**  
**Camino**  
**Parquet**

**Infissi in legno**  
**Persiane**  
**Password 360**

### CARACTÉRISTIQUES

**Box**  
**Terrazzo**  
**Balconi**  
**Giardino privato**  
**Disponibile subito**  
**Prezzo trattabile**

**Immobile di prestigio**  
**Autonomo**  
**Box incluso**  
**Condizioni: Buono**  
**Età Costruzione: 1956**

### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Palestre**  
**Centri Benessere**  
**Complessi Sportivi**  
**Stazione Ferroviaria**  
**Trasporti Pubblici**

**Asilo**  
**Bar**  
**Uffici postali**  
**Centri commerciali**  
**Uffici comunali**

### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: G**