

VENTIMIGLIA MEERBLICK VILLA ZU VERKAUFEN



RIF. 7370 - PREIS: € 840.000 - MQ 450

Ventimiglia, Seglia. Auf dem ersten Hügel befindet sich auf drei Ebenen eine Villa mit Meerblick mit einer Gesamtfläche von ca. 450 m<sup>2</sup>, die wie folgt aufgeteilt ist Gartenebene bestehend aus Eingang, Wohnzimmer, Küche, 3 Doppelzimmern, Einzelzimmer, zwei Badezimmern (alle Zimmer bieten Zugang zum Garten mit Meerblick und zum Swimmingpool) Wir finden auch einen 150 m<sup>2</sup> großen Lagerraum, ein ca. 100 m<sup>2</sup> großes Lagerhaus mit der Möglichkeit zur Entwicklung von 4 Parkplätzen, einen Keller, ein Badezimmer und eine Taverne. Das Anwesen ist von einem 3.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück umgeben, auf dem sich ein Swimmingpool und ein Ruhebereich mit Sommerküche befinden. Es gibt einen Tennisplatz, der restauriert werden muss Das Anwesen verfügt über einen völlig unabhängigen Anbau für alle Gäste

**DETAILS**



**Riferimento: 7370**  
**Prezzo: € 840.000 trattabili**  
**Vista mare**  
**Riscaldamento: autonomo**  
**Superficie: mq 450**

**Camere: 4**  
**Locali: 6**  
**Distanza Dal mare: Metri 5000**  
**Esposizione: sud/ovest**  
**Località: San Bernardo**



### DOTAZIONI

**Ripostiglio**  
**Impianto Telefonico**  
**Doccia**  
**Infissi in legno**

**Persiane**  
**Tapparelle**  
**Terrazza: 50 mq**  
**Antenna Tv: Autonoma**

### OBJEKTBSCHREIBUNG

**Terrazzo**  
**Giardino privato**  
**Cantina**  
**Soffitta**  
**Prezzo ribassato**  
**Disponibile subito**

**Prezzo trattabile**  
**Autonomo**  
**Box incluso**  
**Condizioni: Da ristrutturare**  
**Età Costruzione: 1970**

### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: G**