

VINTIMILLE VILLA VUE MER EN VENTE



RIF. 7370 - PRIX: € 840.000 - MQ 450

Vintimille, Seglia. Sur la première colline, Villa avec vue mer, développée sur trois niveaux pour une superficie totale d'environ 450 m<sup>2</sup> répartie comme suit rez-de-jardin composé d'une entrée, séjour, cuisine, 3 chambres doubles, chambre simple, deux salles de bains (toutes les pièces donnent accès au jardin avec vue mer et à la piscine) Nous trouvons également un débarras de 150m<sup>2</sup>, un entrepôt d'environ 100m<sup>2</sup> avec possibilité d'aménager 4 places de parking, une cave, une salle de bain et une taverne. La propriété est entourée d'un terrain de 3 000 m<sup>2</sup> avec piscine et espace détente agrémenté d'une cuisine d'été. Il y a un court de tennis à restaurer La propriété comprend une annexe complètement indépendante pour tous les invités

**DÉTAILS**



**Riferimento: 7370**  
**Prezzo: € 840.000 trattabili**  
**Vista mare**  
**Riscaldamento: autonomo**  
**Superficie: mq 450**

**Camere: 4**  
**Locali: 6**  
**Distanza Dal mare: Metri 5000**  
**Esposizione: sud/ovest**  
**Località: San Bernardo**



### DOTAZIONI

**Ripostiglio**  
**Impianto Telefonico**  
**Doccia**  
**Infissi in legno**

**Persiane**  
**Tapparelle**  
**Terrazza: 50 mq**  
**Antenna Tv: Autonoma**

### CARACTÉRISTIQUES

**Terrazzo**  
**Giardino privato**  
**Cantina**  
**Soffitta**  
**Prezzo ribassato**  
**Disponibile subito**

**Prezzo trattabile**  
**Autonomo**  
**Box incluso**  
**Condizioni: Da ristrutturare**  
**Età Costruzione: 1970**

### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: G**