

SANREMO VILLA MIT MEERBLICK ZU VERKAUFEN



RIF. 7373 - PREIS: € 1.400.000 - MQ 400

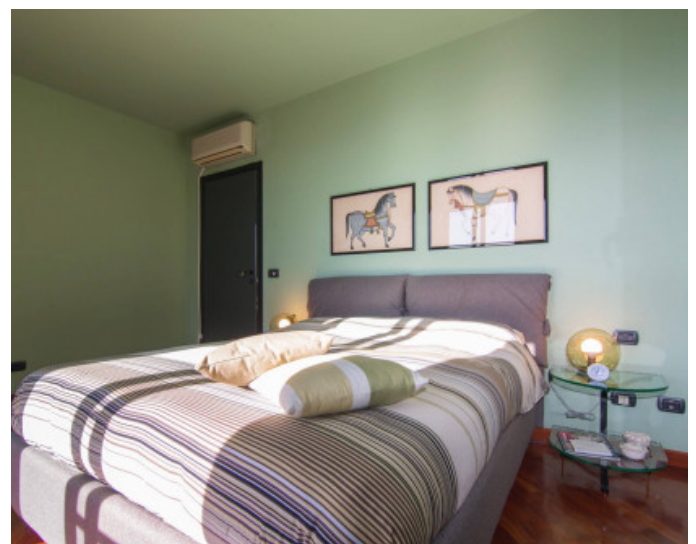
Villa zum Verkauf in Sanremo auf zwei Ebenen plus Dachgeschoss, bestehend aus einem großen Wohnbereich mit Küche, Esszimmer, Wohnzimmer mit großen Fenstern und Meerblick, Einzelzimmer, Servicebad und Technikräumen + Waschküche. Obergeschoss: Schlafbereich mit 2 Doppelschlafzimmern jeweils mit begehbarem Kleiderschrank (eventuell in ein Schlafzimmer umwandelbar), zwei Badezimmer, Terrasse und Veranda mit fantastischem Meerblick. Die Veranda kann in ein Zuhause umgewandelt werden und bietet somit 2 weitere Schlafzimmer mit Badezimmern. Dachboden von ca. 100 m², der derzeit als Büro, Spielzimmer und Fitnessraum genutzt wird und zu einer unabhängigen Wohnung werden könnte. Die Villa ist von einem 1.600 m² großen Garten umgeben, in dem sich ein Swimmingpool, eine Doppelgarage und ein komfortabler

DETAILS



Riferimento: 7373
Prezzo: € 1.400.000
Superficie: mq 400

Camere: 6
Locali: 10



DOTAZIONI

**Terrazza
Parquet
Impianto Telefonico**

**Infissi in alluminio
Antenna Tv: Autonoma**

OBJEKTBSCHREIBUNG

**Box
Terrazzo
Balconi
Cantina**

**Disponibile subito
Box incluso
Condizioni: Ottimo
Giardino privato: mq 1600**

EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: G
Prestazione energetica inverno:
media**

Prestazione energetica, estate: media