

SANREMO VILLA EN VENTE VUE MER



RIF. 7373 - PRIX: € 1.400.000 - MQ 400

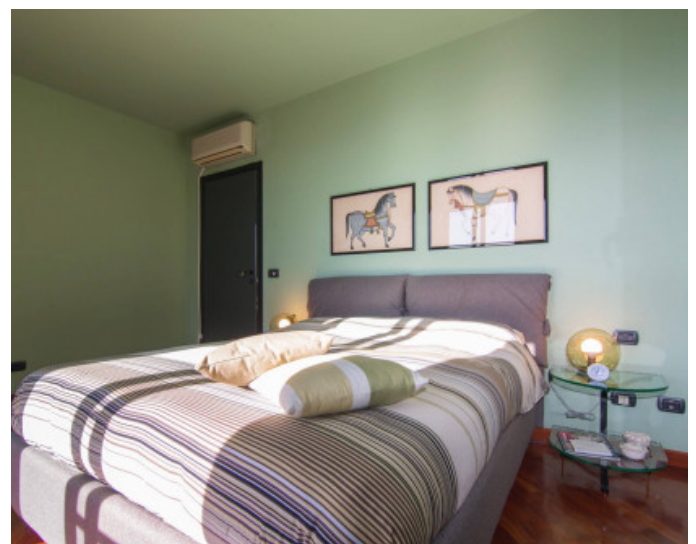
Villa à vendre à Sanremo sur deux niveaux plus grenier, composée d'un grand séjour avec cuisine, salle à manger, salon avec grandes fenêtres et vue mer, chambre simple, salle de bain de service et locaux techniques + buanderie. A l'étage: zone nuit avec 2 chambres doubles chacune avec dressing (éventuellement convertible en chambre), deux salles de bains, terrasse et porche avec vue fantastique sur la mer. Le porche peut être transformé en maison, ayant ainsi 2 chambres supplémentaires avec salles de bains. Grenier d'environ 100m² actuellement utilisé comme bureau, salle de jeux et salle de sport, qui pourrait devenir un appartement indépendant. La villa est entourée d'un jardin de 1 600 m² où se trouvent une piscine, un double garage et un confortable parking couvert et non couvert.
Terrain

DÉTAILS



Riferimento: 7373
Prezzo: € 1.400.000
Superficie: mq 400

Camere: 6
Locali: 10



DOTAZIONI

**Terrazza
Parquet
Impianto Telefonico**

**Infissi in alluminio
Antenna Tv: Autonoma**

CARACTÉRISTIQUES

**Box
Terrazzo
Balconi
Cantina**

**Disponibile subito
Box incluso
Condizioni: Ottimo
Giardino privato: mq 1600**

EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: G
Prestazione energetica inverno:
media**

Prestazione energetica, estate: media