

SANREMO VILLA IN VENDITA VISTA MARE



RIF. 7373 - PREZZO RICHIESTO: € 1.400.000 - MQ 400

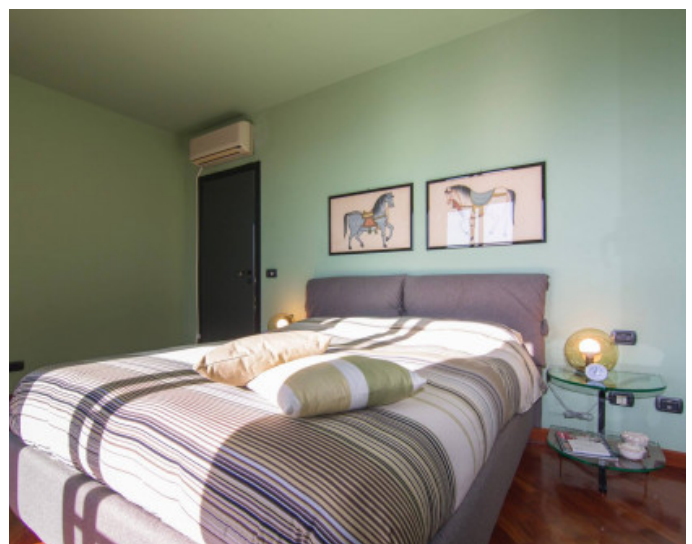
Villa in vendita a Sanremo su due livelli più sottotetto, composta da un'ampia zona giorno con la cucina abitabile, sala da pranzo, salone con grandi vetrate e vista mare, camera singola, bagno di servizio e locali tecnici + lavanderia. Al piano superiore: zona notte con 2 camere matrimoniali ognuna con cabina armadi (eventualmente trasformabile in camera da letto), doppi servizi, terrazza e porticato con fantastica vista mare. Il porticato può essere trasformato in abitazione, avendo così altre 2 camere da letto con bagno. Sottotetto di circa 100mq attualmente utilizzato come ufficio, sala giochi e palestra, che potrebbe diventare un appartamento indipendente. La villa è circondata da 1.600mq di giardino dove può sorgere una piscina, garage doppio e una comoda area parcheggio coperta e scoperta

DETTAGLI



Riferimento: 7373
Prezzo: € 1.400.000
Superficie: mq 400

Camere: 6
Locali: 10



DOTAZIONI

**Terrazza
Parquet
Impianto Telefonico**

**Infissi in alluminio
Antenna Tv: Autonoma**

CARATTERISTICHE

**Box
Terrazzo
Balconi
Cantina**

**Disponibile subito
Box incluso
Condizioni: Ottimo
Giardino privato: mq 1600**

EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: G
Prestazione energetica inverno:
media**

Prestazione energetica, estate: media