

ZENTRALE WOHNUNG IN SANREMO ZU VERKAUFEN



RIF. 7379 - PREIS: € 425.000 - MQ 90

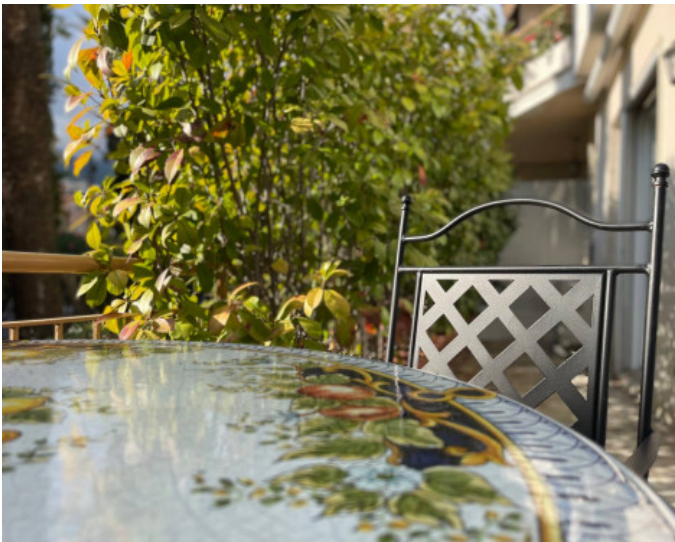
Wohnung in Sanremo im Stadtzentrum zu verkaufen Schöne Wohnung von 90 m2 in zentraler Lage in Focce - Corso degli Inglesi, nur wenige Gehminuten von den Sandstränden, der zentralen Promenade von Corso Imperatrice, der orthodoxen Kirche, dem Casino, den Geschäften und dem Supermarkt entfernt. Die Wohnung wurde komplett renoviert, befindet sich in einer kleinen, bewachten Wohnanlage, hat einen separaten Eingang und liegt inmitten einer üppigen mediterranen Vegetation. Diese Wohnung verfügt über eine Eingangshalle, Wohnzimmer mit offener Küche, zwei Schlafzimmer mit Ankleideräumen, zwei Bäder, Hauswirtschaftsraum. Reversible Klimaanlage, sowie eine klassische Zentralheizung (mit Regelventil). Abstellraum. Terrasse. Privatparkplatz vor Ort. Die Immobilie wird möbliert verkauft

**DETAILS**



**Riferimento: 7379**  
**Prezzo: € 425.000 trattabili**  
**Riscaldamento: contaore**  
**Superficie: mq 90**  
**Camere: 2**  
**Locali: 3**

**Distanza Dal mare: Metri 300**  
**Piano: Piano rialzato**  
**Piani totali: 3**  
**Esposizione: sud-ovest**  
**Spese condominiali: 180 €/mese**



### DOTAZIONI

**Arredato**  
**Terrazza**  
**Ripostiglio**  
**Aria Condizionata**  
**Parquet**

**Sanitari sospesi**  
**Doccia**  
**Tapparelle**  
**Password 360**  
**Impianto Elettrico: A norma**

### OBJEKTBSCHREIBUNG

**Terrazzo**  
**Giardino in comune**  
**Disponibile subito**  
**Prezzo trattabile**

**Autonomo**  
**Condizioni: Ristrutturato**  
**Appartamenti della palazzina: 9**

### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Palestre**  
**Centri Benessere**  
**Campi da Calcio**  
**Complessi Sportivi**  
**Campi da Tennis**  
**Piste Ciclabili**  
**Parchi Giochi**  
**Stazione Ferroviaria**  
**Trasporti Pubblici**

**Asilo**  
**Scuole Elementari**  
**Scuole Medie**  
**Scuole Superiori**  
**Bar**  
**Uffici postali**  
**Centri commerciali**  
**Uffici comunali**

### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: C**  
**Prestazione energetica inverno:**  
**media**

**Prestazione energetica, estate: media**