

SANREMO CENTRAL APARTMENT FOR SALE



RIF. 7379 - PRICE: € 425.000 - MQ 90

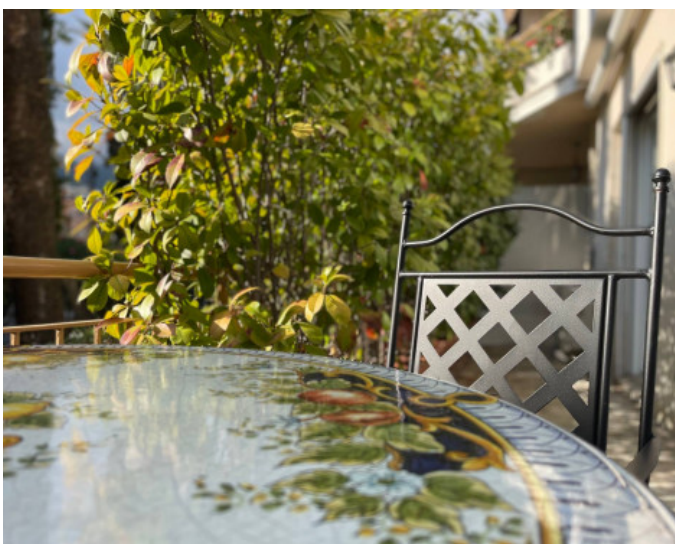
Sanremo flat for sale in the city centre Beautiful flat of 90 m2 in a central location in Focce - Coso degli Inglesi, a few minutes walk from the sandy beaches, the central promenade of Corso Imperatrice, the orthodox church, the Casino, the shops and the supermarket. The flat has been completely renovated, in a small gated residence, has a separate entrance and is immersed in lush Mediterranean vegetation. This flat has an entrance hall, living room with open kitchen, two bedrooms with dressing rooms, two bathrooms, utility room. Reversible air conditioning system, as well as a centralized classical heating system (with control valve). Storeroom. Terrace. Private parking on site. The property is sold furnished

**MORE DETAILS**



**Riferimento: 7379**  
**Prezzo: € 425.000 trattabili**  
**Riscaldamento: contaore**  
**Superficie: mq 90**  
**Camere: 2**  
**Locali: 3**

**Distanza Dal mare: Metri 300**  
**Piano: Piano rialzato**  
**Piani totali: 3**  
**Esposizione: sud-ovest**  
**Spese condominiali: 180 €/mese**



### DOTAZIONI

**Arredato**  
**Terrazza**  
**Ripostiglio**  
**Aria Condizionata**  
**Parquet**

**Sanitari sospesi**  
**Doccia**  
**Tapparelle**  
**Password 360**  
**Impianto Elettrico: A norma**

### DETAILS

**Terrazzo**  
**Giardino in comune**  
**Disponibile subito**  
**Prezzo trattabile**

**Autonomo**  
**Condizioni: Ristrutturato**  
**Appartamenti della palazzina: 9**

### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Palestre**  
**Centri Benessere**  
**Campi da Calcio**  
**Complessi Sportivi**  
**Campi da Tennis**  
**Piste Ciclabili**  
**Parchi Giochi**  
**Stazione Ferroviaria**  
**Trasporti Pubblici**

**Asilo**  
**Scuole Elementari**  
**Scuole Medie**  
**Scuole Superiori**  
**Bar**  
**Uffici postali**  
**Centri commerciali**  
**Uffici comunali**

### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: C**  
**Prestazione energetica inverno:**  
**media**

**Prestazione energetica, estate: media**