

SANREMO, VILLA ZU VERKAUFEN



RIF. 7381 - PREIS: € 1.500.000 - MQ 490

Villa zum Verkauf in Sanremo von ca. 490 m² mit Garten von ca. 2000 m². Villa zum Verkauf in einer der prestigeträchtigsten Gegenden von Sanremo, nur 1,2 km vom Zentrum, dem Casino und der orthodoxen Kirche entfernt. Das Anwesen verfügt über ein Haupthaus und ein Nebenhaus, eine Garage für zwei Autos und zahlreiche Parkplätze. Das Haupthaus verteilt sich wie folgt auf drei Ebenen: - Erdgeschoss - Garage und Nebengebäude; - Erste Ebene - Eingang mit Treppe zur zweiten Ebene, großes Wohnzimmer, Küche (Möglichkeit, sie in ein Schlafzimmer umzuwandeln), Büro und Badezimmer, Terrassen und verschiedene Zugänge zum Garten; - Zweite Ebene: vier Schlafzimmer, drei Badezimmer und eine große Veranda. Der Anbau mit seiner nun eigenständigen Anlage im oberen Teil des Gartens eignet sich

DETAILS



Riferimento: 7381
Prezzo: € 1.500.000
trattabili
Riscaldamento: autonomo
Superficie: mq 490
Camere: 5

Locali: 9
Distanza Dal mare: Metri 1200
Piano: Piano terra
Esposizione: Sud Est Ovest Nord



DOTAZIONI

Arredato
Terrazza
Veranda
Camino

Parquet
Doccia
Tapparelle
Infissi: legno

OBJEKTBSCHREIBUNG

Box
Terrazzo
Balconi
Cantina
Prezzo ribassato
Disponibile subito

Prezzo trattabile
Autonomo
Box incluso
Condizioni: Discreto
Età Costruzione: 1940

CARATTERISTICHE DELLA ZONA

Trasporti Pubblici
Uffici comunali
Centri commerciali
Uffici postali
Bar
Scuole Superiori
Scuole Medie
Scuole Elementari
Asilo

Palestre
Stazione Ferroviaria
Parchi Giochi
Piste Ciclabili
Campi da Tennis
Complessi Sportivi
Campi da Calcio
Centri Benessere

EFFICIENZA ENERGETICA

Classe energetica: G
Prestazione energetica inverno:
bassa

Prestazione energetica, estate: bassa