

SANREMO, VILLA IN VENDITA



RIF. 7381 - PREZZO RICHIESTO: € 1.500.000 - MQ 490

Villa in vendita a Sanremo di circa 490 mq con giardino di circa 2000 mq. Villa in vendita in una delle zone più prestigiose di Sanremo, a soli 1,2 km dal centro, dal Casinò e dalla Chiesa Ortodossa. La proprietà dispone di una casa principale e di una dependance, di un garage per due auto e di numerosi posti auto. La casa principale si sviluppa su tre livelli, come segue: - Piano terra - garage e annessi; - Primo livello - ingresso con la scala che conduce al secondo livello, ampio soggiorno, cucina (possibilità di trasformarla in camera da letto), ufficio e bagno, terrazze e vari accessi al giardino; - Secondo livello: quattro camere da letto, tre bagni e un'ampia veranda. La dependance con il suo adesso indipendente nella parte alta della giardino è molto adatta per il personale della

DETTAGLI



Riferimento: 7381
Prezzo: € 1.500.000
trattabili
Riscaldamento: autonomo
Superficie: mq 490
Camere: 5

Locali: 9
Distanza Dal mare: Metri 1200
Piano: Piano terra
Esposizione: Sud Est Ovest Nord



DOTAZIONI

**Arredato
Terrazza
Veranda
Camino**

**Parquet
Doccia
Tapparelle
Infissi: legno**

CARATTERISTICHE

**Box
Terrazzo
Balconi
Cantina
Prezzo ribassato
Disponibile subito**

**Prezzo trattabile
Autonomo
Box incluso
Condizioni: Discreto
Età Costruzione: 1940**

CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici
Uffici comunali
Centri commerciali
Uffici postali
Bar
Scuole Superiori
Scuole Medie
Scuole Elementari
Asilo**

**Palestre
Stazione Ferroviaria
Parchi Giochi
Piste Ciclabili
Campi da Tennis
Complessi Sportivi
Campi da Calcio
Centri Benessere**

EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: G
Prestazione energetica inverno:
bassa**

Prestazione energetica, estate: bassa