

OSPEDALETTI, WOHNUNG MIT SCHWIMMBAD UND MEERBLICK ZU VERKAUFEN



RIF. 7382 - PREIS: € 350.000 - MQ 145

Ospedaletti, wir bieten Ihnen 10 Minuten vom Zentrum entfernt eine Wohnung in einer Villa mit privatem Pool im ersten Stock mit eigenem Eingang und privatem Garten. Die Wohnung ist in ausgezeichnetem Zustand mit Parkettböden, Klimaanlage. Die Unterkunft besteht aus: Eingang, Küche, Wohnzimmer, drei Doppelzimmern, zwei Badezimmern, Arbeitszimmer, zwei großen Terrassen mit Meerblick. Standardsysteme, unabhängige Heizung, Garten mit Grillplatz, Spielplatz, Liegewiese, Pflanzen und Blumen, privater Parkplatz mit der Möglichkeit weiterer Stellplätze und Doppelgarage

**DETAILS**



**Riferimento: 7382**  
**Prezzo: € 350.000**  
**Superficie: mq 145**  
**Camere: 3**

**Locali: 4**  
**Distanza Dal mare: Metri 950**  
**Piano: Piano terra**



### DOTAZIONI

**Arredato**  
**Allarme**  
**Tapparelle**  
**Predisposizione allarme**  
**Infissi in alluminio**  
**Doccia**  
**Vasca idromassaggio**  
**Sanitari sospesi**  
**Impianto Telefonico**

**Parquet**  
**Aria Condizionata**  
**Camino**  
**Ripostiglio**  
**Impianto Elettrico: A norma**  
**Veranda: 8 mq**  
**Antenna Tv: Autonoma**  
**Terrazza: 30 mq**

### OBJEKTBSCHREIBUNG

**Terrazzo**  
**Balconi**  
**Giardino privato**  
**Prezzo ribassato**

**Disponibile subito**  
**Condizioni: Ottimo**  
**Età Costruzione: 1975**

### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Palestre**  
**Centri Benessere**  
**Complessi Sportivi**  
**Campi da Tennis**  
**Piste Ciclabili**  
**Parchi Giochi**

**Trasporti Pubblici**  
**Asilo**  
**Scuole Elementari**  
**Scuole Superiori**  
**Bar**  
**Uffici postali**

### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: G**