

BORDIGHERA, APPARTEMENT VUE MER



RIF. 7512 - PRIX: € 300.000 - MQ 70

Bordighera appartement à usage d'investissement à vendre. Dans une position très centrale à quelques pas du front de mer, appartement de trois pièces avec vue mer à vendre. L'appartement d'environ 70 m<sup>2</sup> est situé au dernier étage d'un immeuble du début des années 1900 récemment rénové et se compose d'une entrée sur séjour avec coin cuisine, de deux chambres et d'une salle de bain. Le bien comprend une place de parking non couverte et une cave dont la valeur est incluse dans le prix demandé. Chauffage autonome. Climatisation avec production de chaud/froid. La copropriété ne comporte aucune barrière architecturale. La propriété génère déjà des revenus car il existe un contrat de location qui expirera le 31 octobre 2025. Le loyer annuel convenu est de 8 040,00 €/an. Le locataire

DÉTAILS



**Riferimento: 7512**  
**Prezzo: € 300.000**  
**Vista mare**  
**Riscaldamento: autonomo**  
**Superficie: mq 70**  
**Camere: 2**

**Locali: 3**  
**Distanza Dal mare: Metri 50**  
**Piano: Piano rialzato**  
**Piani totali: 2**  
**Spese condominiali: 100 €/mese**



#### DOTAZIONI

**Ascensore**  
**Aria Condizionata**  
**Infissi in legno**

**Persiane**  
**Impianto Elettrico: A norma**

#### CARACTÉRISTIQUES

**Cantina**  
**Disponibile subito**  
**Autonomo**

**Box incluso**  
**Condizioni: Buono**

#### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: G**