

DOLCEACQUA, CASA INDIPENDENTE



RIF. 7517 - PREZZO RICHIESTO: € 320.000 - MQ 187

Dolceacqua, nel magnifico borgo medievale ligure, in vendita casa indipendente di circa 190mq. L'immobile, che si propone in ottime condizioni, è così suddiviso: salone ampio con cucina a vista, quattro camere da letto e due bagni. Compreso un garage, tre posti auto e un giardino privato ampio di circa 900 mq. Completano la proprietà: tavernetta e magazzino con accesso indipendente e possibilità di convertire in appartamento con entrata separata. Riscaldamento a pavimento, esposizione sud-est, cinque minuti in auto dal centro di Dolceacqua

**DETTAGLI**



**Riferimento: 7517**  
**Prezzo: € 320.000**  
**Riscaldamento:**  
**autonomo**  
**Superficie: mq 187**

**Camere: 4**  
**Locali: 5**  
**Piano: Piano terra**



#### DOTAZIONI

**Arredato**  
**Terrazza**

**Doccia**

#### CARATTERISTICHE

**Box**  
**Terrazzo**  
**Balconi**  
**Giardino privato**

**Prezzo ribassato**  
**Disponibile subito**  
**Autonomo**  
**Condizioni: Buono**

#### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Campi da Tennis**  
**Trasporti Pubblici**

**Bar**  
**Uffici comunali**

#### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: E**

**Prestazione energetica inverno: media**