

SANREMO-WOHNUNG MIT MEERBLICK



RIF. 7547 - PREIS: € 185.000 - MQ 75

Sanremo, Meerblick-Wohnung zu verkaufen. Weniger als 10 Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt und in unmittelbarer Nähe zu allen Annehmlichkeiten verkaufen wir eine geräumige, geschmackvoll renovierte Wohnung von ca. 75 m². Die Renovierung umfasste die Öffnung der Küche zum Wohnzimmer, das Sie direkt nach dem Eingang empfängt. Der Raum ist sehr hell dank der zwei Fenstertüren, die Zugang zum Balkon bieten, von dem aus man einen herrlichen Blick auf das Meer und die Stadt genießt. Entlang des Flurs befinden sich das Hauptschlafzimmer und das Badezimmer. Aufgrund der großzügigen Fläche ist es je nach Bedarf möglich, den Platz der Küche zurückzugewinnen, um ein zusätzliches Schlafzimmer oder ein Büro zu schaffen. Es besteht auch die Möglichkeit, die Immobilie möbliert zu erwerben, wobei der Wert

DETAILS



Riferimento: 7547
Prezzo: € 185.000
Vista mare
Riscaldamento: centralizzato
Superficie: mq 75

Camere: 1
Locali: 2
Piano: Piano terra
Esposizione: sud est
Spese condominiali: 100 €/mese



DOTAZIONI

**Ascensore
Terrazza
Impianto Telefonico**

**Doccia
Tapparelle
Impianto Elettrico: A norma**

OBJEKTBSCHREIBUNG

**Balconi
Prezzo ribassato
Disponibile subito**

**Autonomo
Condizioni: Buono**

CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici
Uffici comunali
Centri commerciali
Uffici postali
Bar
Scuole Superiori
Scuole Medie
Scuole Elementari
Asilo**

**Palestre
Stazione Ferroviaria
Parchi Giochi
Piste Ciclabili
Campi da Tennis
Complessi Sportivi
Campi da Calcio
Centri Benessere**

EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: G
Prestazione energetica inverno:
bassa**

Prestazione energetica, estate: bassa