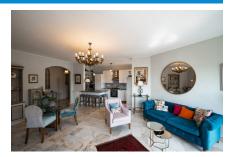


Via Vittorio Emanuele 302 18012 Bordighera Tel. +39 0184.26.16.87 whatsapp +39 328.83.65.167 email info@aquamarina.email website www.aquamarinarealestate.com

# SANREMO, APPARTEMENT VUE MER







RIF. 7547 - PRIX: € 185.000 - MQ 75

Sanremo, appartement avec vue sur la mer à vendre. À moins de 10 minutes à pied du centre-ville et à quelques pas de tous les services, nous vendons un spacieux appartement de 75 m² environ, récemment rénové avec goût. La rénovation a consisté à ouvrir la cuisine sur le salon, qui vous accueille dès l'entrée. L'espace est très lumineux grâce aux deux portes-fenêtres donnant accès au balcon, offrant une vue agréable sur la mer et la ville. En suivant le couloir, vous trouverez la chambre principale et la salle de bain. Étant donné la grande superficie, il est possible, selon vos besoins, de récupérer l'espace de la cuisine pour créer une chambre supplémentaire ou un bureau. Il est également possible d'acheter le bien meublé, bien que la valeur des meubles ne soit pas incluse dans le prix indiqué

### **DÉTAILS**



Riferimento: 7547 Prezzo: € 185.000

**Vista mare** 

Riscaldamento: centralizzato

Superficie: mq 75

Camere: 1 Locali: 2

Piano: Piano terra Esposizione: sud est

Spese condominiali: 100 €/mese



Via Vittorio Emanuele 302 18012 Bordighera Tel. +39 0184.26.16.87 whatsapp +39 328.83.65.167 email info@aquamarina.email website www.aquamarinarealestate.com















Via Vittorio Emanuele 302 18012 Bordighera Tel. +39 0184.26.16.87 whatsapp +39 328.83.65.167 email info@aquamarina.email website www.aquamarinarealestate.com

# **DOTAZIONI**

**Ascensore** Terrazza **Impianto Telefonico** 

Doccia **Tapparelle** Impianto Elettrico: A norma

# **CARACTÉRISTIQUES**

Balconi Prezzo ribassato **Disponibile subito** 

Autonomo **Condizioni: Buono** 

### **CARATTERISTICHE DELLA ZONA**

Trasporti Pubblici Uffici comunali Centri commerciali Uffici postali Bar **Scuole Superiori Scuole Medie Scuole Elementari** Asilo

**Palestre** Stazione Ferroviaria Parchi Giochi Piste Ciclabili Campi da Tennis Complessi Sportivi Campi da Calcio **Centri Benessere** 

#### **EFFICIENZA ENERGETICA**

Classe energetica: G

Prestazione energetica inverno:

bassa

Prestazione energetica, estate: bassa