

SANREMO, APPARTEMENT VUE MER



RIF. 7547 - PRIX: € 185.000 - MQ 75

Sanremo, appartement avec vue sur la mer à vendre. À moins de 10 minutes à pied du centre-ville et à quelques pas de tous les services, nous vendons un spacieux appartement de 75 m<sup>2</sup> environ, récemment rénové avec goût. La rénovation a consisté à ouvrir la cuisine sur le salon, qui vous accueille dès l'entrée. L'espace est très lumineux grâce aux deux portes-fenêtres donnant accès au balcon, offrant une vue agréable sur la mer et la ville. En suivant le couloir, vous trouverez la chambre principale et la salle de bain. Étant donné la grande superficie, il est possible, selon vos besoins, de récupérer l'espace de la cuisine pour créer une chambre supplémentaire ou un bureau. Il est également possible d'acheter le bien meublé, bien que la valeur des meubles ne soit pas incluse dans le prix indiqué

DÉTAILS



**Riferimento: 7547**  
**Prezzo: € 185.000**  
**Vista mare**  
**Riscaldamento: centralizzato**  
**Superficie: mq 75**

**Camere: 1**  
**Locali: 2**  
**Piano: Piano terra**  
**Esposizione: sud est**  
**Spese condominiali: 100 €/mese**



### DOTAZIONI

**Ascensore  
Terrazza  
Impianto Telefonico**

**Doccia  
Tapparelle  
Impianto Elettrico: A norma**

### CARACTÉRISTIQUES

**Balconi  
Prezzo ribassato  
Disponibile subito**

**Autonomo  
Condizioni: Buono**

### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici  
Uffici comunali  
Centri commerciali  
Uffici postali  
Bar  
Scuole Superiori  
Scuole Medie  
Scuole Elementari  
Asilo**

**Palestre  
Stazione Ferroviaria  
Parchi Giochi  
Piste Ciclabili  
Campi da Tennis  
Complessi Sportivi  
Campi da Calcio  
Centri Benessere**

### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: G  
Prestazione energetica inverno:  
bassa**

**Prestazione energetica, estate: bassa**