

SANREMO, SEA VIEW VILLA



RIF. 13695 - PRICE: € 590.000 - MQ 220

Sanremo, in the peaceful locality of Poggio, we offer for sale a splendid detached villa arranged over two levels with enchanting sea views. The property, presented in its original state, is divided on the ground floor into an entrance, a spacious kitchen, a living room, a utility room, a bathroom, approximately 6,000 square meters of land rich in fruit trees and olive trees, and a room of approximately 50 square meters currently used as a warehouse but convertible into an apartment due to its generous size. On the first floor, there is a second living room, a spacious kitchen, two large bedrooms, a bathroom, and a bright terrace with a wonderful sea view. The property is completed by a large garage of approximately 50 square meters and a spacious outdoor area with several parking spaces

MORE DETAILS



Riferimento: 13695
Prezzo: € 590.000 trattabili
Vista mare
Riscaldamento: autonomo
Superficie: mq 220
Camere: 3

Locali: 5
Distanza Dal mare: Metri 5000
Piano: Su due livelli
Piani totali: 2
Esposizione: sud est
Località: Poggio



DOTAZIONI

**Videocitofono
Ripostiglio
Camino
Impianto Telefonico
Doccia**

**Predisposizione allarme
Persiane
Infissi: legno
Terrazza: 30 mq
Antenna Tv: Autonoma**

DETAILS

**Box
Terrazzo
Giardino privato
Disponibile subito
Prezzo trattabile**

**Autonomo
Condizioni: Buono
Età Costruzione: 1985
Appartamenti della palazzina: 1**

CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici
Uffici comunali
Centri commerciali
Uffici postali
Bar
Scuole Superiori
Scuole Medie
Scuole Elementari
Asilo**

**Palestre
Stazione Ferroviaria
Parchi Giochi
Piste Ciclabili
Campi da Tennis
Complessi Sportivi
Campi da Calcio
Centri Benessere**

EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: G
Prestazione energetica inverno:
media**

Prestazione energetica, estate: media