

SANREMO, VILLA VUE SUR LA MER



RIF. 13695 - PRIX: € 590.000 - MQ 220

Sanremo, dans la paisible localité de Poggio, nous proposons à la vente une splendide villa individuelle répartie sur deux niveaux avec une vue imprenable sur la mer. La propriété, présentée dans son état d'origine, est divisée au rez-de-chaussée en une entrée, une cuisine spacieuse, un salon, une buanderie, une salle de bains, environ 6 000 mètres carrés de terrain riche en arbres fruitiers et en oliviers, et une pièce d'environ 50 mètres carrés actuellement utilisée comme entrepôt mais pouvant être transformée en appartement en raison de sa taille généreuse. Au premier étage, il y a un deuxième salon, une cuisine spacieuse, deux grandes chambres, une salle de bains et une terrasse lumineuse avec une vue magnifique sur la mer. La propriété est complétée par un grand garage d'environ 50 mètres

DÉTAILS



Riferimento: 13695
Prezzo: € 590.000 trattabili
Vista mare
Riscaldamento: autonomo
Superficie: mq 220
Camere: 3

Locali: 5
Distanza Dal mare: Metri 5000
Piano: Su due livelli
Piani totali: 2
Esposizione: sud est
Località: Poggio



DOTAZIONI

Videocitofono
Ripostiglio
Camino
Impianto Telefonico
Doccia

Predisposizione allarme
Persiane
Infissi: legno
Terrazza: 30 mq
Antenna Tv: Autonoma

CARACTÉRISTIQUES

Box
Terrazzo
Giardino privato
Disponibile subito
Prezzo trattabile

Autonomo
Condizioni: Buono
Età Costruzione: 1985
Appartamenti della palazzina: 1

CARATTERISTICHE DELLA ZONA

Trasporti Pubblici
Uffici comunali
Centri commerciali
Uffici postali
Bar
Scuole Superiori
Scuole Medie
Scuole Elementari
Asilo

Palestre
Stazione Ferroviaria
Parchi Giochi
Piste Ciclabili
Campi da Tennis
Complessi Sportivi
Campi da Calcio
Centri Benessere

EFFICIENZA ENERGETICA

Classe energetica: G
Prestazione energetica inverno:
media

Prestazione energetica, estate: media