

SANREMO, VILLA VUE SUR LA MER



RIF. 13695 - PRIX: € 590.000 - MQ 220

Sanremo, dans la paisible localité de Poggio, nous proposons à la vente une splendide villa individuelle répartie sur deux niveaux avec une vue imprenable sur la mer. La propriété, présentée dans son état d'origine, est divisée au rez-de-chaussée en une entrée, une cuisine spacieuse, un salon, une buanderie, une salle de bains, environ 6 000 mètres carrés de terrain riche en arbres fruitiers et en oliviers, et une pièce d'environ 50 mètres carrés actuellement utilisée comme entrepôt mais pouvant être transformée en appartement en raison de sa taille généreuse. Au premier étage, il y a un deuxième salon, une cuisine spacieuse, deux grandes chambres, une salle de bains et une terrasse lumineuse avec une vue magnifique sur la mer. La propriété est complétée par un grand garage d'environ 50 mètres

**DÉTAILS**



**Riferimento: 13695**  
**Prezzo: € 590.000 trattabili**  
**Vista mare**  
**Riscaldamento: autonomo**  
**Superficie: mq 220**  
**Camere: 3**

**Locali: 5**  
**Distanza Dal mare: Metri 5000**  
**Piano: Su due livelli**  
**Piani totali: 2**  
**Esposizione: sud est**  
**Località: Poggio**



### DOTAZIONI

**Videocitofono**  
**Ripostiglio**  
**Camino**  
**Impianto Telefonico**  
**Doccia**

**Predisposizione allarme**  
**Persiane**  
**Infissi: legno**  
**Terrazza: 30 mq**  
**Antenna Tv: Autonoma**

### CARACTÉRISTIQUES

**Box**  
**Terrazzo**  
**Giardino privato**  
**Disponibile subito**  
**Prezzo trattabile**

**Autonomo**  
**Condizioni: Buono**  
**Età Costruzione: 1985**  
**Appartamenti della palazzina: 1**

### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici**  
**Uffici comunali**  
**Centri commerciali**  
**Uffici postali**  
**Bar**  
**Scuole Superiori**  
**Scuole Medie**  
**Scuole Elementari**  
**Asilo**

**Palestre**  
**Stazione Ferroviaria**  
**Parchi Giochi**  
**Piste Ciclabili**  
**Campi da Tennis**  
**Complessi Sportivi**  
**Campi da Calcio**  
**Centri Benessere**

### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: G**  
**Prestazione energetica inverno:**  
**media**

**Prestazione energetica, estate: media**