

САНРЕМО, ВИЛЛА С ВИДОМ НА МОРЕ



RIF. 13695 - ЦЕНА: € 590.000 - MQ 220

Санремо, в тихом поселке Поджио, мы предлагаем к продаже великолепную отдельно стоящую виллу на двух уровнях с потрясающим видом на море. Собственность, представленная в своем первоначальном состоянии, разделена на первом этаже на вход, просторную кухню, гостиную, подсобное помещение, ванную комнату, примерно 6 000 квадратных метров земли с богатыми фруктовыми деревьями и оливковыми деревьями, и комнату около 50 квадратных метров, в настоящее время используемую как склад, но которую можно преобразовать в квартиру благодаря ее щедрой площади. На втором этаже находится вторая гостиная, просторная кухня, две большие спальни, ванная комната и светлая терраса с прекрасным видом на море. Собственность дополняется большим гаражом примерно 50 квадратных метров и просторной прилегающей территорией

**ПОДРОБНОЕ ОПИСАНИЕ**



**Riferimento: 13695**  
**Prezzo: € 590.000 trattabili**  
**Vista mare**  
**Riscaldamento: autonomo**  
**Superficie: mq 220**  
**Camere: 3**

**Locali: 5**  
**Distanza Dal mare: Metri 5000**  
**Piano: Su due livelli**  
**Piani totali: 2**  
**Esposizione: sud est**  
**Località: Poggio**



### DOTAZIONI

**Videocitofono**  
**Ripostiglio**  
**Camino**  
**Impianto Telefonico**  
**Doccia**

**Predisposizione allarme**  
**Persiane**  
**Infissi: legno**  
**Terrazza: 30 mq**  
**Antenna Tv: Autonoma**

### ПОДРОБНЕЕ

**Box**  
**Terrazzo**  
**Giardino privato**  
**Disponibile subito**  
**Prezzo trattabile**

**Autonomo**  
**Condizioni: Buono**  
**Età Costruzione: 1985**  
**Appartamenti della palazzina: 1**

### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici**  
**Uffici comunali**  
**Centri commerciali**  
**Uffici postali**  
**Bar**  
**Scuole Superiori**  
**Scuole Medie**  
**Scuole Elementari**  
**Asilo**

**Palestre**  
**Stazione Ferroviaria**  
**Parchi Giochi**  
**Piste Ciclabili**  
**Campi da Tennis**  
**Complessi Sportivi**  
**Campi da Calcio**  
**Centri Benessere**

### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: G**  
**Prestazione energetica inverno:**  
**media**

**Prestazione energetica, estate: media**