

SANTO STEFANO AL MARE WOHNUNG MIT MEERBLICK



RIF. 13706 - PREIS: € 270.000 - MQ 110

Santo Stefano al Mare, direkt an der herrlichen Strandpromenade, bieten wir eine große Wohnung von ca. 110 Quadratmetern in einem Minigebäude mit atemberaubendem Meerblick und nur wenige Schritte von den Stränden entfernt zum Verkauf an. Das Anwesen im Originalzustand besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer, einer Küche, drei Schlafzimmern, zwei Bädern und einer kleinen Terrasse. Zur Immobilie gehört zudem ein großzügiges Dachgeschoss sowie die Möglichkeit, den Innenbereich in zwei separate Einheiten umzugestalten, was sie auch ideal als Kapitalanlage macht. Die Wohnung befindet sich in einer privilegierten Lage, mit allen wichtigen Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe. Die Eigentumswohnungsgebühren sind minimal und die Heizung ist autonom. Darüber hinaus befinden sich nur wenige

**DETAILS**



**Riferimento: 13706**  
**Prezzo: € 270.000 trattabili**  
**Riscaldamento: autonomo**  
**Superficie: mq 110**  
**Camere: 3**

**Locali: 4**  
**Distanza Dal mare: Metri 10**  
**Piano: Piano rialzato**  
**Spese condominiali: 60 €/mese**



#### DOTAZIONI

**Ascensore**

**Impianto Elettrico: A norma**

#### OBJEKTBSCHREIBUNG

**Balconi**  
**Disponibile subito**  
**Prezzo trattabile**  
**Autonomo**

**Condizioni: Da ristrutturare**  
**Età Costruzione: 1975**  
**Appartamenti della palazzina: 8**

#### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Palestre**  
**Centri Benessere**  
**Campi da Calcio**  
**Complessi Sportivi**  
**Campi da Tennis**  
**Piste Ciclabili**  
**Parchi Giochi**  
**Trasporti Pubblici**

**Asilo**  
**Scuole Elementari**  
**Scuole Medie**  
**Bar**  
**Uffici postali**  
**Centri commerciali**  
**Uffici comunali**