

SANREMO, APPARTAMENTO VISTA MARE



RIF. 13713 - PREZZO RICHIESTO: € 590.000 - MQ 195

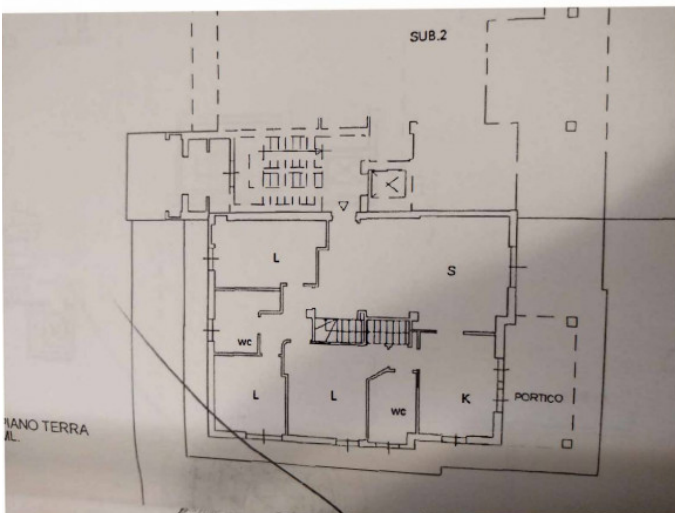
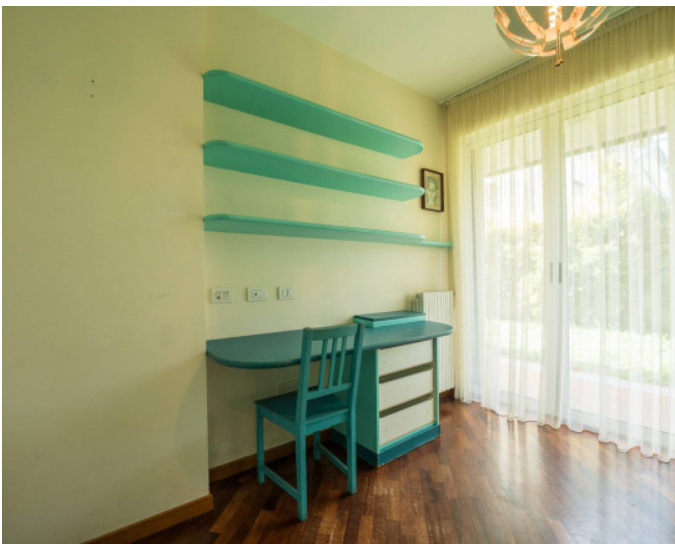
Sanremo, zona Foce, in palazzina signorile, proponiamo in vendita quadrilocale vista mare disposto su due livelli. L'appartamento, elegantemente arredato, è composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere, due bagni, terzo bagno con disimpegno e possibilità di ricavare ulteriori camere da letto al piano interrato, stupendo giardino privato di 250mq con portico e accesso diretto ad ampio garage. La proprietà è inoltre fornita di cancello privato e cantina

**DETTAGLI**



**Riferimento: 13713**  
**Prezzo: € 590.000 trattabili**  
**Vista mare**  
**Riscaldamento: autonomo**  
**Superficie: mq 195**  
**Camere: 3**

**Locali: 4**  
**Distanza Dal mare: Metri 1000**  
**Piano: Piano terra**  
**Piani totali: 3**  
**Spese condominiali: 170 €/mese**





### DOTAZIONI

**Ascensore**  
**Videocitofono**  
**Ripostiglio**  
**Aria Condizionata**  
**Parquet**  
**Impianto Telefonico**  
**Doccia**

**Infissi in alluminio**  
**Predisposizione allarme**  
**Persiane**  
**Terrazza: 20 mq**  
**Antenna Tv: Autonoma**  
**Impianto Elettrico: A norma**

### CARATTERISTICHE

**Disponibile subito**  
**Prezzo trattabile**  
**Autonomo**  
**Box incluso**

**Condizioni: Ottimo**  
**Età Costruzione: 2001**  
**Appartamenti della palazzina: 8**

### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Palestre**  
**Centri Benessere**  
**Campi da Calcio**  
**Complessi Sportivi**  
**Campi da Tennis**  
**Parchi Giochi**

**Trasporti Pubblici**  
**Asilo**  
**Scuole Medie**  
**Bar**  
**Centri commerciali**

### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: C**  
**Prestazione energetica inverno:**  
**media**

**Prestazione energetica, estate: media**