

TAGGIA, APARTMENT FOR SALE



RIF. 13732 - PRICE: € 235.000 - MQ 66

Bright and modern apartment for sale in Taggia, located on the third floor in an elegant building in the Arma di Taggia area in the "Levà" area. The 60 sq.m of the leaving space with a 16 sq.m livable terrace, composed as follows: corridor leading to a bright living room which gives access to the kitchen, the terrace and the sleeping area. In this area, divided by a sliding door, when you enter you will be able to appreciate the spacious and bright double bedroom, the bathroom and a small bedroom with sofa bed, desk and large wardrobe. Cellar of 8 sq.m. The furnishings are modern and of good quality, offering a comfortable and welcoming environment. Valuable floors, air conditioning, electric shutters, double glazed aluminum windows, independent heating (boiler located outside on the

**MORE DETAILS**



**Riferimento: 13732**  
**Prezzo: € 235.000**  
**Riscaldamento: autonomo**  
**Superficie: mq 66**  
**Camere: 2**  
**Locali: 3**

**Distanza Dal mare: Metri 1200**  
**Piano: 3**  
**Piani totali: 4**  
**Esposizione: sud - est**  
**Località: Arma di Taggia**  
**Spese condominiali: 70 €/mese**



### DOTAZIONI

**Ascensore**  
**Arredato**  
**Aria Condizionata**  
**Impianto Telefonico**

**Doccia**  
**Infissi: alluminio**  
**Terrazza: 16 mq**

### DETAILS

**Cantina**  
**Prezzo ribassato**  
**Disponibile subito**  
**Autonomo**

**Condizioni: Ottimo**  
**Terrazzo: mq 16**  
**Età Costruzione: 2006**  
**Appartamenti della palazzina: 15**

### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici**  
**Uffici comunali**  
**Centri commerciali**  
**Uffici postali**  
**Bar**  
**Scuole Superiori**  
**Scuole Medie**  
**Scuole Elementari**  
**Asilo**

**Palestre**  
**Stazione Ferroviaria**  
**Parchi Giochi**  
**Piste Ciclabili**  
**Campi da Tennis**  
**Complessi Sportivi**  
**Campi da Calcio**  
**Centri Benessere**

### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: D**  
**Prestazione energetica inverno:**  
**media**

**Prestazione energetica, estate: media**