

TAGGIA, APPARTAMENTO IN VENDITA



RIF. 13732 - PREZZO RICHIESTO: € 249.000 - MQ 66

Luminoso e moderno appartamento in vendita a Taggia, situato al terzo piano in una palazzina signorile nella zona di Arma di Taggia in località "Levà". L'appartamento di circa 60 mq con un terrazzo vivibile di 16 mq, così composto: corridoio che porta ad un soggiorno luminoso che dà accesso alla cucina, al terrazzo ed alla zona notte. In tale zona, divisa da una porta scorrevole, quando vi si accede si potrà apprezzare la camera matrimoniale spaziosa e luminosa, il bagno ed una cameretta con divano letto, scrivania e armadio capiente. Cantina di 8 mq. L'arredamento è moderno e di buona qualità, offrendo un ambiente confortevole e accogliente. Pavimenti di pregio, aria condizionata, tapparelle elettriche, infissi doppio vetro in alluminio, termo-autonomo (caldaia posta all'esterno sul terrazzo)

**DETTAGLI**



**Riferimento: 13732**  
**Prezzo: € 249.000**  
**Riscaldamento: autonomo**  
**Superficie: mq 66**  
**Camere: 2**  
**Locali: 3**

**Distanza Dal mare: Metri 1200**  
**Piano: 3**  
**Piani totali: 4**  
**Esposizione: sud - est**  
**Località: Arma di Taggia**  
**Spese condominiali: 70 €/mese**



### DOTAZIONI

**Ascensore**  
**Arredato**  
**Aria Condizionata**  
**Impianto Telefonico**

**Doccia**  
**Infissi: alluminio**  
**Terrazza: 16 mq**

### CARATTERISTICHE

**Cantina**  
**Prezzo ribassato**  
**Disponibile subito**  
**Autonomo**

**Condizioni: Ottimo**  
**Terrazzo: mq 16**  
**Età Costruzione: 2006**  
**Appartamenti della palazzina: 15**

### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici**  
**Uffici comunali**  
**Centri commerciali**  
**Uffici postali**  
**Bar**  
**Scuole Superiori**  
**Scuole Medie**  
**Scuole Elementari**  
**Asilo**

**Palestre**  
**Stazione Ferroviaria**  
**Parchi Giochi**  
**Piste Ciclabili**  
**Campi da Tennis**  
**Complessi Sportivi**  
**Campi da Calcio**  
**Centri Benessere**

### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: D**  
**Prestazione energetica inverno:**  
**media**

**Prestazione energetica, estate: media**