

TAGGIA, VILLA ZUM VERKAUF



RIF. 13735 - PREIS: € 365.000 - MQ 80

Taggia, in ruhiger Lage, wird eine neu gebaute Villa mit großem Garten und offenem Blick auf das Meer zum Verkauf angeboten. Die Villa ist wie folgt aufgebaut: offener Eingangsbereich zu einem Wohnzimmer mit offener Küche, ein Hauptschlafzimmer, ein zweites Schlafzimmer und ein Badezimmer mit einer Duschkabine; die Immobilie ist von einem großen Garten von 2000 Quadratmetern umgeben, der mit einem bewohnbaren Gartenpavillon mit Solarpanelen für Photovoltaik ausgestattet ist. Um den Komfort der Immobilie zu vervollständigen: elektrisches Tor, PVC-Fenster und französische Türen mit Doppelverglasung und Aluminiumläden, Klimaanlage in allen Räumen, Fußbodenheizung, großer Keller und Einfahrt mit vier unbedeckten Parkplätzen

**DETAILS**



**Riferimento: 13735**  
**Prezzo: € 365.000**  
**Vista mare**  
**Riscaldamento: autonomo**  
**Superficie: mq 80**

**Camere: 2**  
**Locali: 3**  
**Piano: Su due livelli**  
**Esposizione: Nord/Sud/Est/Ovest**



### DOTAZIONI

**Videocitofono**  
**Ripostiglio**  
**Aria Condizionata**  
**Doccia**

**Persiane**  
**Infissi: esterni in doppio vetro/pvc**  
**Impianto Elettrico: A norma**

### OBJEKTBSCHREIBUNG

**Cantina**  
**Disponibile subito**  
**Immobile nuovo**  
**Autonomo**

**Condizioni: Ottimo**  
**Giardino privato: mq 2000**  
**Età Costruzione: 2023**

### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: A4**