

SANREMO, VILLA AVEC VUE SUR LA MER



RIF. 13714 - PRIX: € 320.000 - MQ 250

Sanremo, à quelques kilomètres du centre, nous proposons à la vente une villa individuelle d'environ 270 mètres carrés avec une magnifique vue sur la mer. La propriété, qui est proposée dans son état d'origine, comprend actuellement au rez-de-chaussée un hall d'entrée, un grand séjour, une cuisine habitable, une salle de bain, deux caves, un jardin privé et un terrain d'environ 3000 mètres carrés. Au premier étage, il y a une deuxième cuisine, quatre chambres, deux salles de bain, un débarras et deux balcons. Grâce à la généreuse taille de la villa, qui peut être agrandie de 20 % supplémentaires, il est possible de créer trois appartements indépendants de trois pièces, dont un sur deux niveaux, ou deux grands appartements indépendants, chacun sur un seul étage. Le vaste terrain environnant

DÉTAILS



Riferimento: 13714
Prezzo: € 320.000 trattabili
Vista mare
Superficie: mq 250

Camere: 5
Locali: 7
Distanza Dal mare: Metri 2000
Piano: Piano terra

DOTAZIONI

Ripostiglio
Parquet

Doccia
Tapparelle

CARACTÉRISTIQUES

Balconi
Giardino privato
Cantina
Disponibile subito

Prezzo trattabile
Condizioni: Da ristrutturare
Età Costruzione: 1966

CARATTERISTICHE DELLA ZONA

Trasporti Pubblici
Uffici comunali
Centri commerciali
Uffici postali
Bar
Scuole Superiori
Scuole Medie
Scuole Elementari
Asilo

Palestre
Stazione Ferroviaria
Parchi Giochi
Piste Ciclabili
Campi da Tennis
Complessi Sportivi
Campi da Calcio
Centri Benessere

EFFICIENZA ENERGETICA

Classe energetica: G
Prestazione energetica inverno:
bassa

Prestazione energetica, estate: bassa