

SANREMO, VILLA VISTA MARE



RIF. 13714 - PREZZO RICHIESTO: € 320.000 - MQ 250

Sanremo, a pochi km dal centro, proponiamo in vendita villa singola di circa 270mq con magnifica vista mare. La proprietà, che si propone in stato di origine, è attualmente composta al piano terra da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, bagno, due cantine, giardino privato e terreno di circa 3000mq; al primo piano troviamo una seconda cucina, quattro camere da letto, due bagni, un ripostiglio e due balconi. Grazie alla generosa metratura della villa, ampliabile di un ulteriore 20%, è possibile ricavare dalla stessa tre appartamenti trilocali indipendenti, di cui uno su due livelli, o due spaziosi alloggi indipendenti, ciascuno su un unico piano. L'ampio terreno circostante permette, inoltre, la costruzione di una spaziosa piscina interrata

**DETTAGLI**



**Riferimento: 13714**  
**Prezzo: € 320.000 trattabili**  
**Vista mare**  
**Superficie: mq 250**

**Camere: 5**  
**Locali: 7**  
**Distanza Dal mare: Metri 2000**  
**Piano: Piano terra**





### DOTAZIONI

**Ripostiglio**  
**Parquet**

**Doccia**  
**Tapparelle**

### CARATTERISTICHE

**Balconi**  
**Giardino privato**  
**Cantina**  
**Disponibile subito**

**Prezzo trattabile**  
**Condizioni: Da ristrutturare**  
**Età Costruzione: 1966**

### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici**  
**Uffici comunali**  
**Centri commerciali**  
**Uffici postali**  
**Bar**  
**Scuole Superiori**  
**Scuole Medie**  
**Scuole Elementari**  
**Asilo**

**Palestre**  
**Stazione Ferroviaria**  
**Parchi Giochi**  
**Piste Ciclabili**  
**Campi da Tennis**  
**Complessi Sportivi**  
**Campi da Calcio**  
**Centri Benessere**

### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: G**  
**Prestazione energetica inverno:**  
**bassa**

**Prestazione energetica, estate: bassa**