

ROQUEBRUNE, APPARTEMENT EN BORD DE MER



RIF. 13740 - PRIX: € 375.000 - MQ 75

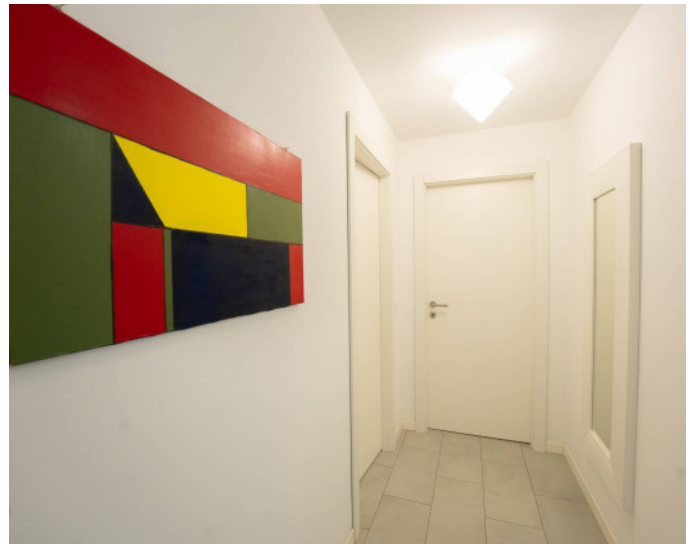
Roquebrune Cap Martin, Côte d'Azur, Résidence Le Goeland, nous proposons à la vente un magnifique appartement situé à quelques mètres de la mer, composé de : entrée, salon avec coin cuisine, deux chambres, salle de bains et jardin privé sur deux côtés, partiellement carrelé, de 60 mètres carrés. Le logement, entièrement rénové et meublé avec goût, est équipé de volets électriques, de fenêtres en aluminium et d'un auvent extérieur

**DÉTAILS**



**Riferimento: 13740**  
**Prezzo: € 375.000 trattabili**  
**Riscaldamento: autonomo**  
**Superficie: mq 75**  
**Camere: 2**

**Locali: 3**  
**Distanza Dal mare: Metri 200**  
**Piano: Piano terra**  
**Piani totali: 3**  
**Spese condominiali: 150 €/mese**



#### DOTAZIONI

**Ascensore  
Videocitofono  
Ripostiglio**

**Impianto Telefonico  
Infissi in alluminio**

#### CARACTÉRISTIQUES

**Disponibile subito  
Prezzo trattabile  
Autonomo**

**Condizioni: Ottimo  
Età Costruzione: 1995  
Appartamenti della palazzina: 8**

#### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Palestre  
Centri Benessere  
Campi da Calcio  
Complessi Sportivi  
Campi da Tennis  
Piste Ciclabili  
Parchi Giochi  
Trasporti Pubblici**

**Asilo  
Scuole Elementari  
Scuole Superiori  
Bar  
Uffici postali  
Centri commerciali  
Uffici comunali**

#### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: D  
Prestazione energetica inverno:  
media**

**Prestazione energetica, estate: media**