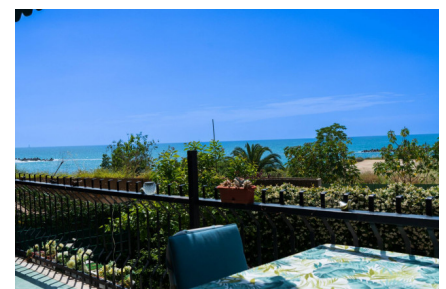


OSPEDALETTI, APPARTAMENTO FRONTE MARE



RIF. 13757 - PREZZO RICHIESTO: € 495.000 - MQ 95

Ospedaletti, comodo ai servizi e al centro, proponiamo in vendita ampio appartamento fronte mare. L'alloggio, molto luminoso grazie alla sua favorevole esposizione, si propone in ottime condizioni e arredato con gusto ed è così composto: ingresso, grande soggiorno con accesso alla magnifica terrazza fronte mare, cucina abitabile, zona notte con due camere matrimoniali e due bagni. L'appartamento è dotato, inoltre, di un grazioso giardinetto privato ideale per trascorrere momenti di relax all'aria aperta e godere della magnifica vista mare. A completare i comfort di questo splendido immobile: aria condizionata in tutti gli ambienti, infissi con doppi vetri, posto auto privato, accesso diretto alla piscina condominiale e alla pista ciclabile

**DETTAGLI**



**Riferimento: 13757**  
**Prezzo: € 495.000**  
**Riscaldamento: contaore**  
**Superficie: mq 95**  
**Camere: 2**

**Locali: 3**  
**Distanza Dal mare: Metri 50**  
**Piano: Piano terra**  
**Spese condominiali: 200 €/mese**



### DOTAZIONI

**Arredato**  
**Aria Condizionata**  
**Doccia**

**Infissi: doppi vetri**  
**Terrazza: 10 mq**

### CARATTERISTICHE

**Prezzo ribassato**  
**Disponibile subito**  
**Autonomo**  
**Condizioni: Ottimo**

**Terrazzo: mq 10**  
**Giardino privato: mq 20**  
**Età Costruzione: 1985**

### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici**  
**Uffici comunali**  
**Centri commerciali**  
**Uffici postali**  
**Bar**  
**Scuole Superiori**  
**Scuole Medie**  
**Scuole Elementari**  
**Asilo**

**Palestre**  
**Stazione Ferroviaria**  
**Parchi Giochi**  
**Piste Ciclabili**  
**Campi da Tennis**  
**Complessi Sportivi**  
**Campi da Calcio**  
**Centri Benessere**

### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: E**