

SANREMO, APPARTEMENT VUE MER À VENDRE



RIF. 13770 - PRIX: € 980.000 - MQ 135

Sanremo, appartement lumineux à vendre dans l'élégant complexe résidentiel d'un immeuble neuf face à la mer, face aux belles plages de sable des Tre Ponti. Appartement de 115 m2. avec jardin privé de 62 m2 ; il est composé de : entrée, deux chambres spacieuses, deux salles de bains, couloir, séjour avec cuisine ouverte, terrasse et jardin avec vue mer et ville. Au rez-de-chaussée, garage privé avec possibilité de prise électrique. Cave. L'appartement est équipé de grandes fenêtres avec cadres en alliage d'aluminium du sol au plafond, orientées entièrement sud-ouest et d'une terrasse bordée de parapets en verre offrant une vue exclusive sur l'une des étendues les plus fascinantes de la mer Ligure. Des finitions très raffinées et précieuses, comme le marbre crème Marfil dans le

DÉTAILS



Riferimento: 13770

Prezzo: € 980.000

Vista mare

Riscaldamento: climatizzato

Superficie: mq 135

Camere: 2

Locali: 3

Distanza Dal mare: Metri 100

Piano: Ultimo

Piani totali: 3

Esposizione: sud-ovest

Località: Bussana

Spese condominiali: 230 €/mese



DOTAZIONI

**Ascensore
Allarme
Portineria
Videocitofono
Arredato
Terrazza
Aria Condizionata**

**Impianto Telefonico
Doccia
Infissi in alluminio
Predisposizione allarme
Tapparelle
Impianto Elettrico: A norma**

CARACTÉRISTIQUES

**Terrazzo
Disponibile subito
Autonomo
Box incluso
Condizioni: Ottimo**

**Box: mq 15
Giardino privato: mq 62
Cantina: mq 5
Età Costruzione: 2021
Appartamenti della palazzina: 25**

CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici
Uffici comunali
Centri commerciali
Uffici postali
Bar
Scuole Superiori
Scuole Medie
Scuole Elementari
Asilo**

**Palestre
Stazione Ferroviaria
Parchi Giochi
Piste Ciclabili
Campi da Tennis
Complessi Sportivi
Campi da Calcio
Centri Benessere**

EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: A2
Prestazione energetica inverno: alta**

Prestazione energetica, estate: alta