

**SANREMO, SEA VIEW APARTMENT**



**RIF. 13771 - PRICE: € 389.000 - MQ 95**

Sanremo, bright apartment for sale in the elegant period-style residential complex, surrounded by greenery in the San Martino area with breathtaking sea view. Top floor apartment with lift of 95 m2, recently renovated with refined and valuable finishes. It currently consists of: entrance hall, two spacious bedrooms, two bathrooms, living room with open kitchen, sea and city view. Independent heating with heat pumps, home automation system and latest generation alarm. Private parking space and cellar on property. A few steps by foot from the cycle path, Porto Sole marina and all the city's services. It is sold furnished

**MORE DETAILS**



**Riferimento: 13771**  
**Prezzo: € 389.000**  
**Vista mare**  
**Riscaldamento: climatizzato**  
**Superficie: mq 95**  
**Camere: 2**

**Locali: 3**  
**Distanza Dal mare: Metri 400**  
**Piano: 2**  
**Piani totali: 2**  
**Esposizione: sud est nord**  
**Spese condominiali: 125 €/mese**



### DOTAZIONI

**Ascensore  
Videocitofono  
Arredato  
Aria Condizionata  
Parquet**

**Impianto Telefonico  
Doccia  
Cassetta di sicurezza  
Impianto Elettrico: A norma**

### DETAILS

**Giardino in comune  
Cantina  
Disponibile subito**

**Autonomo  
Condizioni: Buono**

### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici  
Uffici comunali  
Centri commerciali  
Uffici postali  
Bar  
Scuole Superiori  
Scuole Medie  
Scuole Elementari  
Asilo**

**Palestre  
Stazione Ferroviaria  
Parchi Giochi  
Piste Ciclabili  
Campi da Tennis  
Complessi Sportivi  
Campi da Calcio  
Centri Benessere**