

SANREMO, APPARTEMENT EN BORD DE MER



RIF. 13775 - PRIX: € 295.000 - MQ 81

Sanremo, Marina di Capo Pino - À vendre, appartement exclusif en front de mer avec accès direct à la plage et à la piste cyclable. Une occasion rare pour ceux qui recherchent le confort et un emplacement privilégié à quelques pas de la mer. L'appartement se développe sur deux niveaux et se compose comme suit : Étage supérieur : entrée principale avec couloir, cuisine, grand séjour avec canapé-lit et une salle de bains complète. Étage inférieur : chambre double avec balcon offrant un accès privé à la plage et aux piscines communes, dégagement avec lit superposé intégré et une deuxième salle de bains. Le bien est équipé de chauffage autonome, ainsi que de climatisation pour l'été et l'hiver grâce aux climatiseurs avec pompe à chaleur. Un coin de paradis, idéal pour profiter pleinement de la

DÉTAILS



**Riferimento: 13775**  
**Prezzo: € 295.000**  
**Vista mare**  
**Riscaldamento: autonomo**  
**Superficie: mq 81**

**Camere: 1**  
**Locali: 2**  
**Piano: 2**  
**Piani totali: 5**  
**Spese condominiali: 120 €/mese**



### DOTAZIONI

**Ascensore**  
**Arredato**  
**Aria Condizionata**  
**Impianto Telefonico**

**Doccia**  
**Infissi in alluminio**  
**Terrazza: 3 mq**  
**Impianto Elettrico: A norma**

### CARACTÉRISTIQUES

**Prezzo ribassato**  
**Disponibile subito**  
**Autonomo**

**Condizioni: Buono**  
**Balconi: mq 3**  
**Età Costruzione: 1970**

### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Piste Ciclabili**  
**Trasporti Pubblici**

**Bar**