

CIPRESSA, VILLA AVEC VUE SUR LA MER



RIF. 13784 - PRIX: € 1.200.000 - MQ 260

Cipressa, à quelques minutes des plages, nous vous proposons à la vente une magnifique villa avec vue mer. La propriété, récemment construite, est sur deux niveaux et se divise comme suit : entrée dans une salle à manger lumineuse, spacieuse cuisine d'îlot, chambre principale avec placard et salle de bain privée, deuxième chambre, deux autres salles de bain et une troisième pièce utilisée comme salle de cinéma, mais transformable en troisième chambre grâce à ses dimensions généreuses. Le sous-sol, à l'état brut, s'étend sur 130m<sup>2</sup> supplémentaires. La propriété est entourée d'un magnifique terrain vue mer d'environ 1200m<sup>2</sup> sur lequel est en cours de construction une piscine, idéale pour profiter de moments de détente en plein air et de deux places de parking non couvertes pratiques

**DÉTAILS**



**Riferimento: 13784**  
**Prezzo: € 1.200.000**  
**trattabili**  
**Vista mare**  
**Riscaldamento: autonomo**  
**Superficie: mq 260**

**Camere: 3**  
**Locali: 6**  
**Distanza Dal mare: Metri 500**  
**Località: Piani**



### DOTAZIONI

**Terrazza**  
**Impianto Telefonico**  
**Doccia**

**Persiane**  
**Impianto Elettrico: A norma**

### CARACTÉRISTIQUES

**Terrazzo**  
**Balconi**  
**Disponibile subito**  
**Prezzo trattabile**

**Autonomo**  
**Condizioni: Ottimo**  
**Giardino privato: mq 1200**

### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici**  
**Uffici comunali**  
**Centri commerciali**  
**Uffici postali**  
**Bar**  
**Scuole Superiori**  
**Scuole Medie**  
**Scuole Elementari**  
**Asilo**

**Palestre**  
**Stazione Ferroviaria**  
**Parchi Giochi**  
**Piste Ciclabili**  
**Campi da Tennis**  
**Complessi Sportivi**  
**Campi da Calcio**  
**Centri Benessere**