

VENTIMIGLIA, APPARTEMENT VUE MER



RIF. 13781 - PRIX: € 218.000 - MQ 75

Ventimiglia, dans le quartier calme de San Lorenzo, nous proposons à la vente un appartement avec une magnifique vue panoramique sur la mer. La propriété, située au rez-de-chaussée d'un petit immeuble de quelques unités, est ainsi divisée: entrée indépendante depuis la terrasse avec accès à la cuisine, grand séjour, couloir menant à la zone nuit où se trouvent deux chambres spacieuses, une salle de bains avec baignoire, et une salle de bains de service avec douche et un débarras pratique. L'appartement bénéficie d'un beau jardin privé équipé d'un four à bois et d'une grande terrasse extérieure pour manger en plein air et profiter de moments de détente. La propriété est principalement orientée au sud et bénéficie d'une magnifique vue sur la mer. Elle est en partie à rénover, mais elle est

**DÉTAILS**



**Riferimento: 13781**  
**Prezzo: € 218.000**  
**Vista mare**  
**Riscaldamento: autonomo**  
**Superficie: mq 75**  
**Camere: 2**

**Locali: 3**  
**Distanza Dal mare: Metri 4000**  
**Piano: Piano terra**  
**Piani totali: 3**  
**Località: San Lorenzo**  
**Spese condominiali: 0,00 €/mese**



#### DOTAZIONI

**Terrazza  
Ripostiglio  
Impianto Telefonico**

**Doccia  
Impianto Elettrico: A norma**

#### CARACTÉRISTIQUES

**Terrazzo  
Giardino privato  
Prezzo ribassato  
Disponibile subito**

**Autonomo  
Condizioni: Ottimo  
Età Costruzione: 1950  
Appartamenti della palazzina: 3**

#### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: F**