

TAGGIA, APARTMENT NEAR THE SEA



RIF. 13790 - PRICE: € 230.000 - MQ 112

Taggia, just a few meters from the sea and the bike path, we offer for sale a spacious apartment in its original condition. The property, located on the first floor, is divided as follows: a large kitchen, three spacious bedrooms, a bathroom, and a convenient storage room. Due to the large size and two independent entrances, the property can easily be converted into two separate apartments, if desired. It is conveniently located within walking distance of all amenities and the beaches, has independent heating, and very low condominium fees. Possibility to purchase a covered parking space nearby

**MORE DETAILS**



**Riferimento: 13790**  
**Prezzo: € 230.000**  
**Riscaldamento: autonomo**  
**Superficie: mq 112**  
**Camere: 3**  
**Locali: 4**

**Distanza Dal mare: Metri 100**  
**Piano: Piano terra**  
**Piani totali: 1**  
**Località: Arma di Taggia**  
**Spese condominiali: 30 €/mese**



#### DOTAZIONI

**Arredato  
Ripostiglio  
Doccia**

**Tapparelle  
Infissi: Vetro/Legno**

#### DETAILS

**Prezzo ribassato  
Disponibile subito**

**Autonomo  
Condizioni: Discreto**

#### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici  
Uffici comunali  
Centri commerciali  
Uffici postali  
Bar  
Scuole Superiori  
Scuole Medie  
Scuole Elementari  
Asilo**

**Palestre  
Stazione Ferroviaria  
Parchi Giochi  
Piste Ciclabili  
Campi da Tennis  
Complessi Sportivi  
Campi da Calcio  
Centri Benessere**

#### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: G**