

OSPEDALETTI, WOHNUNG MIT MEERBLICK



RIF. 13796 - PREIS: € 575.000 - MQ 140

In einer Wohnanlage mit Meerblick und atemberaubender Panoramaaussicht bieten wir eine prächtige, großzügige Wohnung zum Verkauf an, die kürzlich renoviert und geschmackvoll eingerichtet wurde. Die Wohnung besteht aus: Eingangsbereich, geräumigem und lichtdurchflutetem Wohnzimmer mit Zugang zur großen Terrasse am Meer, einer vollständig ausgestatteten und maßgeschneiderten Eckküche, zwei Doppelzimmern, von denen eines über einen Ankleideraum verfügt, einem zusätzlichen Zimmer/Büro und zwei Badezimmern mit Fenster. Die Eckterrasse von etwa 100 m<sup>2</sup>, die nach Süden und Westen ausgerichtet ist, sowie der private Garten von etwa 30 m<sup>2</sup> bieten einen wunderbaren Raum, um sich im Freien mit Freunden oder Familie zu entspannen, in einem charmanten und wirklich einzigartigen Ambiente. Zur Wohnung gehört

**DETAILS**



**Riferimento: 13796**  
**Prezzo: € 575.000**  
**Vista mare**  
**Riscaldamento: autonomo**  
**Superficie: mq 140**  
**Camere: 3**

**Locali: 4**  
**Distanza Dal mare: Metri 50**  
**Piano: 2**  
**Piani totali: 6**  
**Spese condominiali: 250 €/mese**



### DOTAZIONI

**Ascensore  
Portineria  
Arredato  
Terrazza**

**Impianto Telefonico  
Doccia  
Tapparelle  
Impianto Elettrico: A norma**

### OBJEKTBSCHREIBUNG

**Giardino privato  
Disponibile subito  
Autonomo**

**Condizioni: Ottimo  
Terrazzo: mq 100**

### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici  
Uffici comunali  
Centri commerciali  
Uffici postali  
Bar  
Scuole Superiori  
Scuole Medie  
Scuole Elementari  
Asilo**

**Palestre  
Stazione Ferroviaria  
Parchi Giochi  
Piste Ciclabili  
Campi da Tennis  
Complessi Sportivi  
Campi da Calcio  
Centri Benessere**

### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: F**