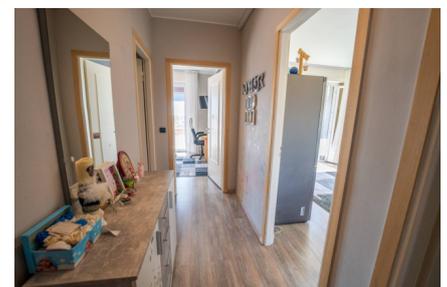


VALLECROSIA, WOHNUNG MIT MEERBLICK



RIF. 13807 - PREIS: € 170.000 - MQ 60

In Vallecrosia, einer Wohngegend mit guter Anbindung an Dienstleistungen, bieten wir eine sehr helle Dreizimmerwohnung von ca. 60 m<sup>2</sup> mit herrlichem Meerblick im ersten Stock mit Aufzug zum Verkauf an. Die Wohnung befindet sich in ausgezeichnetem Zustand und besteht aus einem Eingangsbereich, einem Wohnzimmer mit Kochnische, einem kleinen Schlafzimmer/Arbeitszimmer, einem großen Schlafzimmer und einem Badezimmer mit Fenster. Der Wohnbereich und das Doppelschlafzimmer haben jeweils direkten Zugang zu einer eigenen, sehr sonnigen Südterrasse, dem perfekten Außenbereich zum Genießen des Panoramablicks und Entspannen. Zum Anwesen gehört ein komfortabler Keller. Die Heizung erfolgt zentral über Thermoventile und die Kosten für Eigentumswohnungen sind gering. Hervorragend sowohl als Hauptwohnsitz

**DETAILS**



**Riferimento: 13807**  
**Prezzo: € 170.000 trattabili**  
**Vista mare**  
**Riscaldamento: contaore**  
**Superficie: mq 60**  
**Camere: 2**

**Locali: 3**  
**Distanza Dal mare: Metri 900**  
**Piano: 1**  
**Esposizione: sud**  
**Spese condominiali: 110 €/mese**



### DOTAZIONI

**Ascensore**  
**Terrazza**  
**Aria Condizionata**  
**Impianto Telefonico**

**Doccia**  
**Infissi in alluminio**  
**Impianto Elettrico: A norma**

### OBJEKTBSCHREIBUNG

**Terrazzo**  
**Balconi**  
**Cantina**  
**Prezzo ribassato**  
**Disponibile subito**

**Prezzo trattabile**  
**Autonomo**  
**Condizioni: Ottimo**  
**Età Costruzione: 1972**

### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Palestre**  
**Parchi Giochi**  
**Trasporti Pubblici**  
**Asilo**

**Scuole Elementari**  
**Scuole Medie**  
**Bar**  
**Centri commerciali**