

SANREMO, APPARTEMENT DANS UNE VILLA



RIF. 13820 - PRIX: € 715.000 - MQ 245

Sanremo, dans un cadre résidentiel et plongé dans une tranquillité absolue, nous proposons à la vente un magnifique appartement dans une maison bifamiliale avec entrée privée. La propriété, d'environ 200 m<sup>2</sup>, est répartie sur trois niveaux. Depuis le jardin bien entretenu au rez-de-chaussée, on accède au hall d'entrée qui mène à un grand salon, une cuisine spacieuse avec cellier, un débarras et une salle de bains. Un charmant escalier intérieur nous conduit au premier étage, où nous trouvons quatre chambres, dont deux avec dressing, et deux salles de bains. En continuant par l'escalier intérieur, nous atteignons le dernier étage mansardé, qui comprend deux autres chambres, un bureau, deux débarras et une salle de bains. La propriété est complétée par un garage spacieux pour deux voitures et

DÉTAILS



**Riferimento: 13820**  
**Prezzo: € 715.000**  
**Vista mare**  
**Riscaldamento:**  
**autonomo**

**Superficie: mq 245**  
**Camere: 6**  
**Locali: 13**  
**Piano: Piano terra**



### DOTAZIONI

**Terrazza  
Ripostiglio  
Camino**

**Doccia  
Impianto Elettrico: A norma**

### CARACTÉRISTIQUES

**Box  
Disponibile subito  
Autonomo**

**Box incluso  
Condizioni: Ottimo  
Giardino privato: mq 500**

### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: E  
Prestazione energetica inverno:  
bassa**

**Prestazione energetica, estate: bassa**