

**BORDIGHERA, APPARTEMENT À VENDRE**



**RIF. 13825 - PRIX: € 325.000 - MQ 70**

Bordighera, à quelques pas de la mer et du centre-ville, nous proposons à la vente un splendide appartement situé dans une résidence de luxe dans le quartier le plus exclusif de la Riviera Ligure. Situé au premier étage d'une élégante copropriété équipée d'un ascenseur et d'un service de conciergerie, l'appartement se compose d'une entrée sur séjour, cuisine, couloir, chambre avec accès direct à une terrasse d'environ 20 m<sup>2</sup> et salle de bain. Cave et garage privatif. Exposition ouest-nord. Chauffage indépendant. Situé dans une zone stratégique et bien desservie, cet appartement représente une véritable oasis de paix et de détente, idéale pour ceux qui souhaitent vivre dans un environnement de prestige et de confort. Distance de l'aéroport de Nice 55 km, de Monte Carlo 30 minutes,

**DÉTAILS**



**Riferimento: 13825**  
**Prezzo: Trattative in sede**  
**Riscaldamento: autonomo**  
**Superficie: mq 70**  
**Camere: 1**

**Locali: 2**  
**Distanza Dal mare: Metri 300**  
**Piano: 1**  
**Piani totali: 6**  
**Spese condominiali: 170 €/mese**



### DOTAZIONI

**Ascensore**  
**Terrazza: 20 mq**

**Impianto Elettrico: A norma**

### CARACTÉRISTIQUES

**Box**  
**Giardino in comune**  
**Cantina**  
**Prezzo ribassato**  
**Disponibile subito**

**Autonomo**  
**Box incluso**  
**Condizioni: Ottimo**  
**Terrazzo: mq 20**

### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici**  
**Uffici comunali**  
**Centri commerciali**  
**Uffici postali**  
**Bar**  
**Scuole Superiori**  
**Scuole Medie**  
**Scuole Elementari**  
**Asilo**

**Palestre**  
**Stazione Ferroviaria**  
**Parchi Giochi**  
**Piste Ciclabili**  
**Campi da Tennis**  
**Complessi Sportivi**  
**Campi da Calcio**  
**Centri Benessere**