

ВЕНТИМИЛЬЯ, КВАРТИРА С ВИДОМ НА МОРЕ



RIF. 13819 - ЦЕНА: € 280.000 - MQ 57

На набережной Вентимилья мы предлагаем на продажу очень солнечную двухкомнатную квартиру на первом этаже, полностью выходящую на юг, с необыкновенным видом на море. Квартира в хорошем состоянии, состоит из прихожей, большой гостиной с открытой кухней, ванной комнаты, уютной спальни и мансарды. Все комнаты имеют прямой выход на балкон по периметру, который предлагает идеальное место для минут отдыха и наслаждения прекрасным видом от рассвета до заката. Затраты на кондоминиум низкие, в настоящее время отопление централизованное, но переход на автономное отопление уже одобрен решением кондоминиума и должен быть реализован к 2025 году. Удобен для всех услуг, чтобы добраться до велосипедной дорожки и пляжа, вам просто нужно перейти дорогу: привилегированное положение делает эту квартиру

**ПОДРОБНОЕ ОПИСАНИЕ**



**Riferimento: 13819**  
**Prezzo: € 280.000**  
**Vista mare**  
**Riscaldamento: centralizzato**  
**Superficie: mq 57**  
**Camere: 1**

**Locali: 2**  
**Distanza Dal mare: Metri 20**  
**Piano: Piano terra**  
**Piani totali: 6**  
**Esposizione: sud**  
**Spese condominiali: 110 €/mese**



### DOTAZIONI

**Ascensore  
Doccia**

**Impianto Elettrico: A norma**

### ПОДРОБНЕЕ

**Balconi  
Disponibile subito**

**Autonomo  
Condizioni: Buono**

### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici  
Uffici comunali  
Centri commerciali  
Uffici postali  
Bar  
Scuole Superiori  
Scuole Medie  
Scuole Elementari  
Asilo**

**Palestre  
Stazione Ferroviaria  
Parchi Giochi  
Piste Ciclabili  
Campi da Tennis  
Complessi Sportivi  
Campi da Calcio  
Centri Benessere**