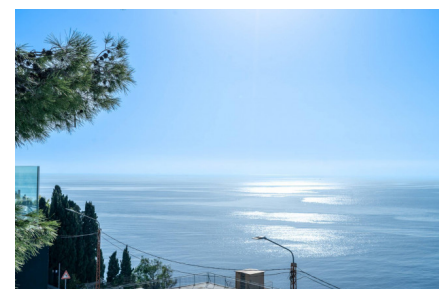


SANREMO, APPARTEMENT AVEC VUE SUR LA MER



RIF. 13829 - PRIX: € 1.250.000 - MQ 127

Sanremo, zone Capo Nero, nous proposons à la vente un spacieux appartement de 127 m² au rez-de-chaussée, dans un complexe récemment rénové avec une vue fantastique sur la mer. Le bien, actuellement en phase finale de rénovation, dispose de deux accès depuis le niveau de la rue : l'entrée principale par ascenseur ou escalier commun et un second accès par un escalier extérieur privé. Comme indiqué sur les plans, l'appartement peut être configuré en trois ou quatre pièces, selon les besoins de l'acquéreur. Dans le cas d'un aménagement en trois pièces, il comprendrait un grand espace de vie avec cuisine ouverte, deux chambres doubles, dont une avec accès à la terrasse, et deux salles de bains. Les revêtements de sol et les finitions murales sont au choix de l'acheteur, avec plusieurs échantillons

DÉTAILS



Riferimento: 13829
Prezzo: € 1.250.000
Vista mare
Riscaldamento: autonomo
Superficie: mq 127
Camere: 2

Locali: 4
Distanza Dal mare: Metri 200
Piano: Piano terra
Piani totali: 3
Esposizione: sud/ovest/est



DOTAZIONI

**Ascensore
Allarme
Terrazza
Aria Condizionata
Impianto Telefonico**

**Sanitari sospesi
Doccia
Infissi in alluminio
Predisposizione allarme
Impianto Elettrico: A norma**

CARACTÉRISTIQUES

**Immobile nuovo
Autonomo
Box incluso
Condizioni: Ristrutturato
Box: mq 16**

**Terrazzo: mq 35
Giardino privato: mq 193
Età Costruzione: 2025
Appartamenti della palazzina: 3**

CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici
Uffici comunali
Centri commerciali
Uffici postali
Bar
Scuole Superiori
Scuole Medie
Scuole Elementari
Asilo**

**Palestre
Stazione Ferroviaria
Parchi Giochi
Piste Ciclabili
Campi da Tennis
Complessi Sportivi
Campi da Calcio
Centri Benessere**

EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: A4
Prestazione energetica inverno: alta**

Prestazione energetica, estate: alta