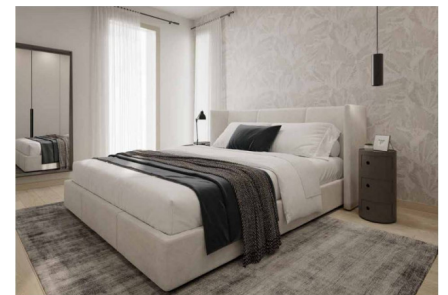


BUSSANA, APPARTEMENT NOUVELLE CONSTRUCTION



RIF. 13848 - PRIX: € 266.000 - MQ 52

Sanremo, dans le quartier calme et caractéristique de Bussana, appartement de deux pièces à vendre situé au premier étage d'un immeuble nouvellement construit, dans un contexte résidentiel moderne et calme. L'appartement est divisé comme suit : séjour lumineux avec accès direct à la loggia, idéal pour profiter des belles journées en plein air, chambre double, bureau et salle de bains avec cabine de douche. Conçu en classe énergétique A+, il offre une combinaison parfaite de design, d'innovation et de sécurité, avec une structure conforme aux réglementations antisismiques les plus modernes. Le chauffage est autonome au sol, alimenté par une pompe à chaleur hydronique, pour garantir un confort maximal en toute saison. Les espaces intérieurs sont personnalisables : revêtements de sol et revêtements

DÉTAILS



Riferimento: 13848
Prezzo: € 266.000
Riscaldamento: autonomo
Superficie: mq 52
Camere: 1

Locali: 2
Distanza Dal mare: Metri 150
Piano: Piano terra
Piani totali: 2
Località: Bussana



RENDER
vista dell'esterno

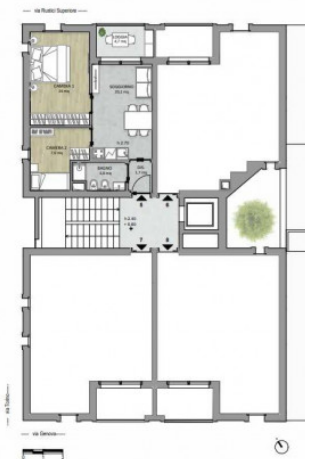
Condominio **Geno**

RENDER
vista dell'esterno

APPARTAMENTO 5
secondo piano



	Area comune	15.00 mq	15.00 mq
Area 1	15.00	15.00	15.00
Area 2	15.00	15.00	15.00
Area 3	15.00	15.00	15.00
Area 4	15.00	15.00	15.00
Area 5	15.00	15.00	15.00
Area 6	15.00	15.00	15.00
Area 7	15.00	15.00	15.00
Area 8	15.00	15.00	15.00
Area 9	15.00	15.00	15.00
Area 10	15.00	15.00	15.00
Area 11	15.00	15.00	15.00
Area 12	15.00	15.00	15.00
Area 13	15.00	15.00	15.00
Area 14	15.00	15.00	15.00
Area 15	15.00	15.00	15.00
Area 16	15.00	15.00	15.00
Area 17	15.00	15.00	15.00
Area 18	15.00	15.00	15.00
Area 19	15.00	15.00	15.00
Area 20	15.00	15.00	15.00
Area 21	15.00	15.00	15.00
Area 22	15.00	15.00	15.00
Area 23	15.00	15.00	15.00
Area 24	15.00	15.00	15.00
Area 25	15.00	15.00	15.00
Area 26	15.00	15.00	15.00
Area 27	15.00	15.00	15.00
Area 28	15.00	15.00	15.00
Area 29	15.00	15.00	15.00
Area 30	15.00	15.00	15.00
Area 31	15.00	15.00	15.00
Area 32	15.00	15.00	15.00
Area 33	15.00	15.00	15.00
Area 34	15.00	15.00	15.00
Area 35	15.00	15.00	15.00
Area 36	15.00	15.00	15.00
Area 37	15.00	15.00	15.00
Area 38	15.00	15.00	15.00
Area 39	15.00	15.00	15.00
Area 40	15.00	15.00	15.00
Area 41	15.00	15.00	15.00
Area 42	15.00	15.00	15.00
Area 43	15.00	15.00	15.00
Area 44	15.00	15.00	15.00
Area 45	15.00	15.00	15.00
Area 46	15.00	15.00	15.00
Area 47	15.00	15.00	15.00
Area 48	15.00	15.00	15.00
Area 49	15.00	15.00	15.00
Area 50	15.00	15.00	15.00



Condominio **Geno**

Condominio **Geno**

DOTAZIONI

Ascensore
Aria Condizionata
Parquet
Impianto Telefonico

Sanitari sospesi
Doccia
Infissi in alluminio
Impianto Elettrico: A norma

CARACTÉRISTIQUES

Box
Balconi
Disponibile subito
Immobile nuovo
Autonomo

Box incluso
Condizioni: Ottimo
Età Costruzione: 2024
Appartamenti della palazzina: 8

EFFICIENZA ENERGETICA

Classe energetica: A4