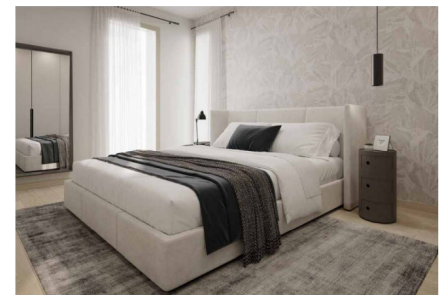


BUSSANA, APPARTAMENTO IN VENDITA



RIF. 13847 - PREZZO RICHIESTO: € 288.000 - MQ 52

Sanremo, nella tranquilla e caratteristica zona di Bussana, in vendita bilocale situato al primo piano di una palazzina di nuova costruzione, in un contesto residenziale moderno e tranquillo. L'appartamento è così suddiviso: zona giorno luminosa con accesso diretto alla loggia, perfetta per godere delle splendide giornate all'aria aperta, cucina, camera da letto matrimoniale e bagno con box doccia. Progettato in classe energetica A+, offre una perfetta combinazione di design, innovazione e sicurezza, con una struttura conforme alle normative antisismiche più moderne. Il riscaldamento è autonomo a pavimento, alimentato da una pompa di calore idronica, per garantire il massimo comfort in ogni stagione. Gli spazi interni sono personalizzabili: pavimentazione e rivestimenti possono essere scelti

**DETTAGLI**



**Riferimento: 13847**  
**Prezzo: € 288.000**  
**Riscaldamento: autonomo**  
**Superficie: mq 52**  
**Camere: 1**

**Locali: 2**  
**Distanza Dal mare: Metri 150**  
**Piano: Piano terra**  
**Piani totali: 2**  
**Località: Bussana**



RENDER  
vista dell'esterno



RENDER  
vista dell'esterno



Condominio **Geno**



Condominio **Geno**

PIANO TERRA

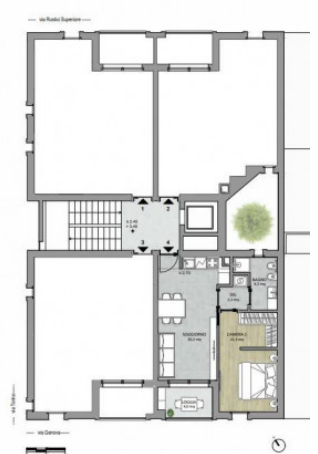


Condominio **Geno**

APPARTAMENTO 4  
primo piano



	Area coperta	Area pertinenza	Area
Appartamento 4	53,57	20,00	73,57
Area	20,00	20,00	40,00
Colonna	12,00	20,00	32,00
Area	4,00	20,00	24,00



Condominio **Geno**

### DOTAZIONI

**Ascensore**  
**Aria Condizionata**  
**Parquet**  
**Impianto Telefonico**

**Doccia**  
**Infissi in alluminio**  
**Impianto Elettrico: A norma**

### CARATTERISTICHE

**Box**  
**Balconi**  
**Disponibile subito**  
**Immobile nuovo**  
**Autonomo**

**Box incluso**  
**Condizioni: Ottimo**  
**Età Costruzione: 2024**  
**Appartamenti della palazzina: 8**

### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici**  
**Uffici comunali**  
**Centri commerciali**  
**Uffici postali**  
**Bar**  
**Scuole Superiori**  
**Scuole Medie**  
**Scuole Elementari**  
**Asilo**

**Palestre**  
**Stazione Ferroviaria**  
**Parchi Giochi**  
**Piste Ciclabili**  
**Campi da Tennis**  
**Complessi Sportivi**  
**Campi da Calcio**  
**Centri Benessere**

### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: A4**