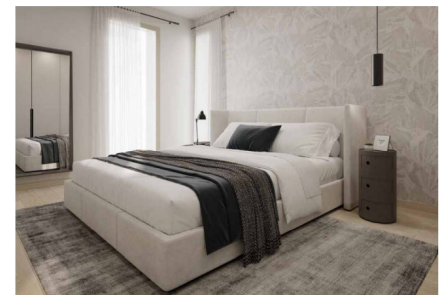


BUSSANA, WOHNUNG ZU VERKAUFEN



RIF. 13846 - PREIS: € 289.000 - MQ 52

Sanremo, in der ruhigen und charakteristischen Gegend von Bussana, Zweizimmerwohnung zum Verkauf im ersten Stock eines neu erbauten Gebäudes, in einem modernen und ruhigen Wohnumfeld. Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: heller Wohnbereich mit direktem Zugang zur Loggia, perfekt um die herrlichen Tage im Freien zu genießen, Schlafzimmer mit Doppelbett, Arbeitszimmer und Badezimmer mit Duschkabine. Entworfen in der Energieklasse A+ bietet es eine perfekte Kombination aus Design, Innovation und Sicherheit, mit einer Struktur, die den modernsten Anti-Erdbeben-Vorschriften entspricht. Die Heizung erfolgt autonom unter dem Boden und wird von einer Hydronik-Wärmepumpe angetrieben, um zu jeder Jahreszeit maximalen Komfort zu gewährleisten. Die Innenräume sind anpassbar: Bodenbeläge und Verkleidungen

DETAILS



Riferimento: 13846
Prezzo: € 289.000
Riscaldamento: autonomo
Superficie: mq 52
Camere: 1

Locali: 2
Distanza Dal mare: Metri 150
Piano: Piano terra
Piani totali: 2
Località: Bussana



RENDER
 vista dall'esterno

Condominio **Geno**

RENDER
 vista dall'esterno

APPARTAMENTO 3
 primo piano



	Area comune	% Copertura	mq
AREA 1	15,20	100%	15,20
AREA 2	15,20	100%	15,20
AREA 3	15,20	100%	15,20
AREA 4	15,20	100%	15,20
AREA 5	15,20	100%	15,20



Condominio **Geno**

Condominio **Ge**

DOTAZIONI

Ascensore
Aria Condizionata
Parquet

Infissi in alluminio
Impianto Elettrico: A norma

OBJEKTBSCHREIBUNG

Box
Balconi
Disponibile subito
Immobile nuovo
Autonomo

Box incluso
Condizioni: Ottimo
Età Costruzione: 2024
Appartamenti della palazzina: 8

EFFICIENZA ENERGETICA

Classe energetica: A4