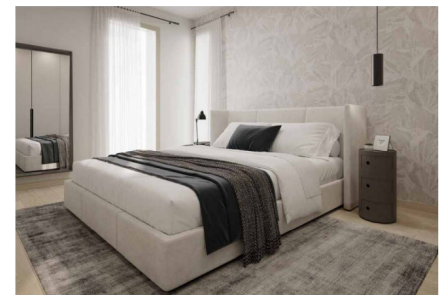


BUSSANA, APPARTEMENT À VENDRE



RIF. 13846 - PRIX: € 289.000 - MQ 52

Sanremo, dans le quartier calme et caractéristique de Bussana, appartement de deux pièces à vendre situé au premier étage d'un immeuble nouvellement construit, dans un contexte résidentiel moderne et calme. L'appartement est divisé comme suit : séjour lumineux avec accès direct à la loggia, idéal pour profiter des belles journées en plein air, chambre double, bureau et salle de bains avec cabine de douche. Conçu en classe énergétique A+, il offre une combinaison parfaite de design, d'innovation et de sécurité, avec une structure conforme aux réglementations antisismiques les plus modernes. Le chauffage est autonome au sol, alimenté par une pompe à chaleur hydronique, pour assurer un confort maximal en toute saison. Les espaces intérieurs sont personnalisables : revêtements de sol et revêtements

DÉTAILS



Riferimento: 13846
Prezzo: € 289.000
Riscaldamento: autonomo
Superficie: mq 52
Camere: 1

Locali: 2
Distanza Dal mare: Metri 150
Piano: Piano terra
Piani totali: 2
Località: Bussana



RENDER
 vista dall'esterno

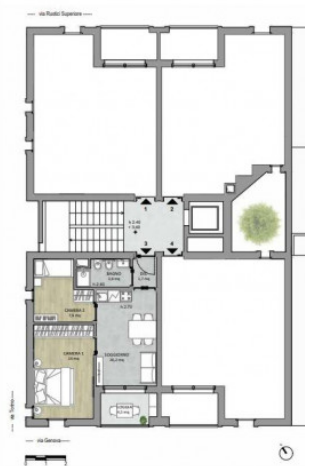
Condominio **Geno**

RENDER
 vista dall'esterno

APPARTAMENTO 3
 primo piano



	Area comune	% Contributo	Importo
IMPIEGATO	15,00	20,00	3,00
IMPIEGATA	15,00	20,00	3,00
INDEBITTATO	15,00	20,00	3,00
INDEBITTATA	15,00	20,00	3,00
TOTALE	60,00	80,00	12,00



Condominio **Geno**

Condominio **Ge**

DOTAZIONI

Ascensore
Aria Condizionata
Parquet

Infissi in alluminio
Impianto Elettrico: A norma

CARACTÉRISTIQUES

Box
Balconi
Disponibile subito
Immobile nuovo
Autonomo

Box incluso
Condizioni: Ottimo
Età Costruzione: 2024
Appartamenti della palazzina: 8

EFFICIENZA ENERGETICA

Classe energetica: A4